



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

GIÀ PROVINCIA REGIONALE

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA N. 131 del 23/10/2026

SETTORE IV - TERRITORIO - AMBIENTE - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE
SIV.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza sui luoghi di lavoro– Autoparco - Espropriazioni -
Valutazioni e stime

Proposta n. S404 2068/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA PER IL TRIENNIO 2027-2029, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO-LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

IL RESPONSABILE E. Q. 8

Premesso che:

- la gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente costituisce un elemento strategico per il perseguimento delle finalità istituzionali, per la razionalizzazione delle risorse disponibili e per il miglioramento dell'efficienza gestionale;
- la valorizzazione del patrimonio immobiliare è finalizzata, tra l'altro, alla razionalizzazione e all'ottimizzazione dell'utilizzo dei beni, alla dismissione degli immobili non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e alla realizzazione di eventuali entrate derivanti dalla loro alienazione;
- l'art. 58, comma 1, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni, prevede che gli enti individuino, mediante apposito elenco, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- ai sensi del medesimo articolo, l'inserimento degli immobili nel Piano determina la loro classificazione come patrimonio disponibile, fatta salva la necessità di rispettare le tutele previste dalla normativa vigente in materia di beni di interesse storico, artistico, archeologico, architettonico e paesaggistico-ambientale;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce uno degli strumenti di programmazione patrimoniale dell'Ente ed è allegato al Bilancio di previsione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Richiamato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028, approvato con Determinazione del Presidente del Libero Consorzio Comunale di Enna n. 92 del 24 novembre 2025;

Vista la nota prot. n. 16710 del 14 settembre 2026, con la quale il Servizio Bilancio del 2° Settore ha comunicato l'avvio della procedura per l'approvazione del Bilancio di previsione 2027-2029, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 luglio 2023, recante disposizioni relative al processo di bilancio degli enti locali;

Considerato che:

- con nota prot. n. 12314 del 6 luglio 2026, il Dirigente del IV Settore ha sottoposto al Presidente una proposta di atto di indirizzo finalizzata all'avvio di un programma organico di valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente, individuando gli immobili suscettibili di locazione e quelli per i quali è manifestabile interesse all'acquisto;
- con successivo atto di indirizzo del Presidente, nota prot. n. 13336 del 20 luglio 2026, è stato demandato al Dirigente del IV Settore di procedere alla ricognizione del patrimonio disponibile e alla predisposizione degli avvisi pubblici, delle perizie estimative e degli ulteriori atti propedeutici alle eventuali procedure di valorizzazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1262 del 24 luglio 2026 è stato approvato l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1487 del 14 settembre 2026 sono state prese d'atto le manifestazioni di interesse pervenute;
- con nota prot. n. 18390 del 2 ottobre 2026 è stata trasmessa una prima versione del Piano ai fini della predisposizione della relazione per il bilancio tecnico di previsione 2027-2029;
- a seguito delle ulteriori valutazioni effettuate e delle indicazioni acquisite dai Dirigenti del III e del IV Settore, si è proceduto all'aggiornamento delle previsioni di alienazione e valorizzazione immobiliare per il triennio 2027-2029.

Dato atto che il Piano predisposto individua i beni immobili del patrimonio disponibile dell'Ente suscettibili di alienazione, articolandoli per tipologia, ubicazione, dati catastali, valore stimato e annualità prevista per la dismissione;

Dato atto, altresì, che il Piano comprende, tra gli altri:

- fabbricati ubicati nei Comuni di Calascibetta e Assoro;
- case cantoniere distribuite sul territorio provinciale, individuate nelle tabelle allegate al Piano;
- immobili denominati "Domus Kore", "Posto di Ristoro" sito in Contrada Casale a Piazza Armerina, "Palazzo Varisano" a Enna, sede del Liceo delle Scienze Umane e Musicale "Napoleone Colajanni" di Enna, ex Istituto professionale femminile "M. Quattrino" di Piazza Armerina e "Casa Albergo per Anziani" di Barrafranca;
- il complesso immobiliare denominato "Parco delle Aquile" nel Comune di Centuripe;
- il terreno sito nel Comune di Enna, censito al Catasto Terreni al foglio 40, particella 276.

Considerato che il valore complessivo stimato dei beni immobili inseriti nel Piano e proposti per l'alienazione nel triennio 2027-2029 ammonta a complessivi euro 18.034.221,20, con la seguente ripartizione per annualità:

- **anno 2027:** euro 17.126.741,20;
- **anno 2028:** euro 200.000,00;
- **anno 2029:** euro 707.480,00.

Precisato che:

- i valori riportati nel Piano hanno carattere indicativo e dovranno essere verificati e, ove necessario, aggiornati in relazione alle condizioni dei singoli beni e alle procedure di alienazione;
- l'inserimento di un immobile nel Piano non comporta l'obbligo di procedere alla sua alienazione, restando salva la facoltà dell'Amministrazione di individuare, nel rispetto della normativa vigente, differenti modalità di valorizzazione;
- l'effettiva alienazione dei singoli immobili resta subordinata all'espletamento delle procedure previste dalla normativa vigente e dal regolamento dell'Ente in materia di alienazione dei beni immobili;

- per i beni soggetti a particolari vincoli o tutele dovranno essere rispettate le disposizioni normative applicabili;
- per gli immobili interessati da rapporti contrattuali in essere o da procedure di locazione dovranno essere previamente verificate le relative condizioni giuridiche e contrattuali.

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2027-2029, quale strumento di programmazione patrimoniale da allegare al Bilancio di previsione 2027-2029, ai fini del coordinamento delle previsioni di entrata e della programmazione finanziaria dell'Ente;

Visti:

- il Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento all'art. 58;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 luglio 2023;
- il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione Consiliare n° 53 del 01/06/2009, come modificato con Determinazione del Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Enna n. 11 del 30/07/2025;
- lo Statuto del Libero Consorzio Comunale di Enna;
- i regolamenti vigenti dell'Ente, per quanto applicabili.
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2027-2029 da allegare al Bilancio 2027 (Allegato A e Allegato B).

PROPONE

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Libero Consorzio Comunale di Enna per il triennio 2027-2029, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, composto dalle tabelle e dagli elaborati descrittivi relativi ai beni immobili suscettibili di alienazione e valorizzazione.
2. **Di dare atto** che il valore complessivo stimato dei beni immobili per i quali è prevista l'alienazione nel triennio 2027-2029 ammonta a euro 18.034.221,20, con la seguente ripartizione:
 - anno 2027: euro 17.126.741,20;
 - anno 2028: euro 200.000,00;
 - anno 2029: euro 707.480,00.
3. **Di dare atto** che le previsioni economiche contenute nel Piano costituiscono stime indicative e che i valori definitivi dei singoli beni saranno determinati o confermati nell'ambito delle specifiche procedure di alienazione, sulla base delle valutazioni tecniche ed estimative e nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti.
4. **Di precisare** che l'inserimento dei beni immobili nel Piano non determina l'obbligo di procedere alla loro alienazione, restando salva la possibilità di attuare altre forme di valorizzazione patrimoniale consentite dalla normativa vigente.
5. **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano comporta gli effetti previsti dall'art. 58 del Decreto-Legge n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, nel rispetto delle tutele e dei vincoli eventualmente gravanti sui singoli beni.
6. **Di demandare** al competente Servizio Bilancio gli adempimenti necessari al coordinamento del Piano con il procedimento di predisposizione e approvazione del Bilancio di previsione 2027-2029, secondo la normativa vigente e le competenze

degli organi dell'Ente.

7. **Di disporre** la trasmissione del presente provvedimento ai Dirigenti dei Settori competenti e al Servizio Bilancio, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
8. **Di disporre**, infine, la pubblicazione del presente provvedimento secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dai regolamenti dell'Ente.
9. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;

Il Responsabile E. Q. 8
Arch. Paolo Vaccaro

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza copia informatica per consultazione dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Sottoscritto Dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma,1, del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO, altresì, che la stessa sia meritevole di approvazione.

APPROVA

la proposta predisposta dal Responsabile E. Q. 8, Arch. Paolo Vaccaro, con la motivazione e dispositivo di cui alla stessa, facendola propria e in tali termini inoltrandola all'organo di governo.

Il Dirigente del 4° Settore
Ing. Gaetano Alvano

IL PRESIDENTE

VISTA la suesposta proposta di determinazione, munita dei prescritti pareri;

RITENUTA la stessa meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

APPROVARE, per i motivi in premessa espressi, la superiore proposta, con la parte narrativa, la motivazione, il dispositivo e gli allegati di cui alla stessa, facendola propria integralmente.

Lì, 23/10/2026

IL PRESIDENTE
CAPIZZI PIERO ANTONIO SANTI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA
(L.R. 15/2015)
già Provincia Regionale di Enna

**SIV.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza sui luoghi di lavoro– Autoparco - Espropriazioni -
Valutazioni e stime**

PROPOSTA DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE
N. 2068 / 2026

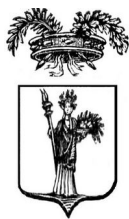
**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA PER IL TRIENNIO 2027-
2029, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO-LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112,
CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E
SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL DIRIGENTE DI SETTORE
(art. 12 L. R. 30/2000)

Sulla proposta n. 2068/2026 del Servizio SIV.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza sui
luoghi di lavoro– Autoparco - Espropriazioni - Valutazioni e stime si esprime parere
FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Enna Lì, 19/10/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(ALVANO GAETANO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SIV.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza sui luoghi di lavoro– Autoparco - Espropriazioni -
Valutazioni e stime

PROPOSTA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2068 / 2026

**Determinazione Dirigenziale n. \${documentRoot.visto.NUMERO_DETERMINA} del \$
{documentRoot.visto.DATA_DETERMINA}**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA PER IL TRIENNIO 2027-2029, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO-LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Visto di regolarità contabile ;

Preso nota / Visto

Rag.V.Milano

Lì, 22/10/2026

IL DIRIGENTE
GUARRERA GIOACCHINO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)