REPUBBLICA ITALIANA

REP. N° 9250

CONTRATTO D'APPALTO

Lavori di ampliamento dell'I.I.S. "E. MEDI" sede centrale di via Vivaldi n. 2 Leonforte -

CUP: G94E21000230001 – CIG: A00489130C.

L'anno duemilaventitre, il mese di novembre il giorno ventiquattro in Enna presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Enna, dinanzi a me, Dottore Michele Iacono Segretario Generale dell'Ente sopra intestato, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e per il presente espressamente richiesto con nota del Commissario Straordinario prot. n. 2730 dell'11.02.2021 sono comparsi:

il Libero Consorzio Comunale di Enna di seguito indicato anche come **"Stazione appaltante" o "Ente"**, con sede in Enna piazza Garibaldi n.2, C.F. 80000810863 in persona dell'ing. Giuseppe Grasso nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, domiciliato presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Enna, codice fiscale **OMISSIS** il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente suddetto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, nella qualità di Dirigente del Settore III "Territorio, Pianificazione, Ambiente, Lavori Pubblici", nominato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 2 del 13.01.2023;

il Raggruppamento Temporaneo di Imprese denominato: **Edilsun s.r.l. e**

Sagedil s.r.l., di cui è Capogruppo la **Edilsun s.r.l.** con sede legale ad Aragona (AG) viale Delle Industrie n. 4 - C.F. e P. IVA 02864540840 e Mandante la **Sagedil s.r.l.** con sede legale a Favara (AG) Via Francesco Crispi n. 99, C.F. e P. IVA n. 02761810841, di seguito anche **"aggiudicatario"** o **"contraente"**.

Il suddetto raggruppamento è stato costituito con atto Repertorio n. **OMISSIS** Raccolta n. **OMISSIS** del **OMISSIS**, registrato in Agrigento al n. **OMISSIS** serie 1T il **OMISSIS** del notaio Dr. Orlando Maria, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Agrigento e Sciacca (Allegato A),il quale riporta che la "**Sagedil s.r.l.**" ha conferito mandato speciale con rappresentanza alla società "**Edilsun s.r.l.**" sopra identificata che qui interviene, per il presente contratto, in persona del sig. Sciara Gabriele, nato ad **OMISSIS** il **OMISSIS** e residente a **OMISSIS**, Cod. Fisc. **OMISSIS** .

Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale e capacità io Ufficiale Rogante mi sono accertato tramite esibizione di documenti di riconoscimento e visione dei documenti prodotti, in uno dichiarando di mantenere capacità di legge alla stipula del presente contratto, di mantenere potere di rappresentanza, di potere e volere impegnare, con le loro firme, in nome e per conto, i rispettivi rappresentati, di volere rinunciare, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, mi chiedono il seguente atto per la cui migliore comprensione e senza soluzione di continuità, appresso e di seguito

PREMETTONO

- che il progetto per i lavori in oggetto è tra i finanziamenti concessi dal Regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, finanziato con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 117 del 18.05.2022 che ha approvato la rimodulazione dei piani di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 217 del 15.07.2021 (II piano scuole Superiori);

- che l'intervento dei lavori in oggetto è stato inserito nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 dell'Ente, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n. 41 del 06.04.2023;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore III n. 867 del 29.04.2021, è stato nominato il RUP e altre figure professionali;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore III n. 2490 del 28.12.2021, è stata accertata la complessiva somma di € 1.715.957,34 al Cap. 4432 del bilancio 2021/2023, esercizio 2021 e introitata la somma di € 171.595,70 al Cap. 4432 del bilancio 2021/2023, esercizio 2021, quale acconto del 10% dell'importo finanziato;

- che con parere n. 55 del 11.08.2023 il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art.42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore III n. 1409 del 16.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo in linea amministrativa per un importo complessivo di € 2.200.000,00 di cui € 1.728.478,74 per lavori, compresi € 57.085,24 per oneri della sicurezza ed € 251.758,72 costo della manodopera entrambi non soggetti

a ribasso, ed € 471.521,26 somme a disposizione dell'Amministrazione; sempre con la stessa Determinazione Dirigenziale è stata avviata la procedura per la selezione del contraente, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 mediante sorteggio telematico, attraverso la piattaforma dell'Ente, di n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti necessari alla partecipazione, con il criterio del minor prezzo, procedendo all'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;

- che con verbale di gara telematica n. 1 del 25.08.2023 è stata formulata da parte della Commissione Giudicatrice proposta di aggiudicazione nei confronti del RTI sopra costituito;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore III n. 1559 del 12.09.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, dichiarandone, l'efficacia per i lavori in intestazione, nei confronti del RTI sopra identificato, che ha offerto un ribasso del 27,8741%, e pertanto l'importo dei lavori aggiudicato è di € 1.023.924,36 oltre gli oneri per la sicurezza di € 57.085,24 ed € 251.758,72 costo della manodopera, per un importo contrattuale complessivo di € 1.332.768,32 oltre IVA come per legge;

- che risultano depositati, agli atti del Libero Consorzio Comunale di Enna, i documenti come di seguito indicati:

- **Polizza fidejussoria** per cauzione definitiva n. 113999617 rilasciata

dalla Groupama Assicurazioni, agenzia di Agrigento, in data 28.09.2023;

- **Polizza di assicurazione** C.A.R. n. 114011184 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni agenzia di Agrigento in data 03.10.2023;

- **attestazione** della stazione appaltante, qui rimessa con prot. 24070 di data 17.11.2023, recante l'intervenuta verifica della sussistenza di tutti i requisiti oggettivi e soggettivi inerenti il contraente e di tutte le condizioni per procedere all'odierna stipulazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, previa conferma della narrativa che precede su cui concordano senza riserve, tra cui l'assenza di motivi ostativi all'odierna stipulazione, convengono quanto segue:

ART. 1

OGGETTO E CORRISPETTIVO

Il Libero Consorzio Comunale di Enna rappresentato come sopra, affida in appalto al **RTI** denominato: **Edilsun s.r.l. e Sagedil s.r.l.** come sopra costituito e rappresentato, che in appalto accettano senza riserva alcuna, l'esecuzione dell'appalto relativo ai "Lavori di ampliamento dell'I.I.S. "E. MEDI" sede centrale di via Vivaldi n. 2 Leonforte", con le modalità di cui al "Capitolato speciale di appalto", che si allega al presente atto sotto la lettera "B" e per l'importo contrattuale attuale e definito di € 1.332.768,32 (unmilionetrecentotrentaduemilasettecentosessantotto/32), di cui € 1.023.924,36 importo dei lavori aggiudicato, € 57.085,24 oneri per la sicurezza ed € 251.758,72 costo della manodopera, oltre IVA come

per legge.

L'Ente informa il contraente che il pagamento delle spese sostenute dal Libero Consorzio Comunale di Enna viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia.

ART. 2

NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario è tenuto alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme civili e amministrative che regolano la materia e l'attività oggetto del presente contratto. I lavori saranno eseguiti in conformità alle norme, procedure e gradazioni contenute negli atti richiamati e, ancor più specificatamente nel Capitolato speciale d'appalto che l'Ente, con il dichiarato assenso dell'aggiudicatario, richiede richiamarsi integralmente nel presente contratto al fine di costituirne contenuto negoziale. Si specifica pertanto, che ai fini del presente contratto, le parti fanno rinvio e riferimento di comune accordo, e rimossa ogni eccezione per quanto ivi non previsto, agli atti sopra citati, nonché ad ogni altro annesso e connesso documento della progettazione ivi richiamato e sottoscritto dalle parti per accettazione e per costituirne parte integrante e sostanziale all'odierna stipulazione, compreso il Capitolato speciale di appalto.

In aggiunta alle disposizioni specifiche contenute negli atti richiamati, l'appalto è comunque soggetto alla completa osservanza di tutte le norme comunitarie, nazionali, regionali e locali che rego-

lano la sua corretta esecuzione e gestione in ogni suo aspetto, direttamente o indirettamente connesso al lavoro da realizzare, tra cui quelle fissate dal Codice dei contratti pubblici che trova applicazione e dalle altre disposizioni da esso richiamate.

L'Ente informa il contraente, che dichiara di conoscerle e di accettarle, sulle specifiche discipline, obblighi e tempistiche, di diversa natura, previste per l'attuazione e realizzazione degli interventi nell'ambito del sistema Next Generation EU – Italia, PNRR – PNC.

ART. 3

DURATA E PENALI

Il tempo utile per la realizzazione dei lavori di che trattasi, nonché ogni conseguente penale a carico dell'aggiudicatario, sono fissati nelle norme contenute nell'elaborato recante "Capitolato speciale di appalto", salva ogni eccezione che dovesse trovare applicazione per disposizione normativa.

ART. 4

PAGAMENTI E RISCOSSIONI – TRACCIABILITA'

I pagamenti saranno corrisposti all'aggiudicatario nei termini stabiliti dalle norme contenute nell'elaborato recante "Capitolato speciale di appalto", salva ogni eccezione che dovesse trovare applicazione per disposizione normativa, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

L'Aggiudicatario assume obbligo inderogabile di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti all'esecuzione delle ob-

bligazioni derivanti dal presente contratto, nei termini e nei modi stabiliti dalla legge 136/2010, pena risoluzione di diritto del contratto, e di dare seguito ad ogni ulteriore adempimento a proprio carico da detta legge disposto.

Art. 5

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'Aggiudicatario di cedere il presente contratto, a qualsiasi titolo, nonché procedere a qualsiasi subappalto, relativo ai lavori in oggetto, non autorizzato e non previsto dalla disciplina regolatrice del presente atto.

ART. 6

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto, il contraente ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria per cauzione definitiva n. 113999617 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni, agenzia di Agrigento, in data 28.09.2023: tale cauzione deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e deve essere integrata ogni volta che l'Ente abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto e comunque rinnovata sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Il RTI ha altresì, prodotto polizza di assicurazione C.A.R. per la copertura danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione n. 114011184 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni, agenzia di Agrigento, in data 03.10.2023.

Ogni altra garanzia e copertura assicurativa prevista per il presente contratto, ancorché non ancora depositata agli atti troverà dinamica attuazione nei termini della gestione del contratto medesimo da parte dell'Ente.

ART. 7

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Ferme le ipotesi di scioglimento del rapporto contrattuale previste dalla legge, il presente contratto si risolve per inosservanza delle disposizioni ivi previste e/o richiamate quali regolatrici dell'appalto.

E' garantita la preventiva valutazione dal Responsabile del Procedimento per i casi previsti dalla legge.

Resta, inoltre, fermo il diritto dell'Ente di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite; il pagamento complessivo resta, comunque, determinato secondo le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici che trova applicazione.

ART. 8

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI DIPENDENTI

OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'aggiudicatario si obbliga ad osservare integralmente, verso i propri lavoratori, il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi (Nazionali, Territoriali e Decentrati), in vi-

gore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

L'aggiudicatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previsti dalla vigente normativa.

A garanzia di tale osservanza l'Ente procede nei termini stabiliti dal Codice dei Contratti pubblici che trova applicazione.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, ad ottemperare e garantire il rispetto delle disposizioni dei requisiti di sicurezza pubblica e sul lavoro per la realizzazione delle prestazioni lavorative e comunque si obbliga ad assicurare, senza eccezioni, il pieno adempimento delle disposizioni scaturenti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché da ogni altra normativa specifica in materia che deve trovare applicazione, in relazione alla tipologia delle attività oggetto del presente contratto.

ART.9

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

In aggiunta ad ogni altro onere e obbligo previsti in capo all'aggiudicatario dal presente contratto, dai suoi allegati e dalle disposizioni legislative e regolamentari che comunque lo disciplinano, come già espressamente richiamati, la stessa è tenuta, nei confronti della stazione appaltante:

a) a comunicare tempestivamente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, nonché negli or-

ganismi tecnici ed amministrativi;

b) a trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici, nonché quant'altro previsto dal Codice dei Contratti pubblici che trova applicazione.

Il presente contratto, inoltre è sottoposto alle condizioni risolutive e di recesso previste dal D.Lgs. n. 159/2011.

ART.10

DOMICILIO DELL'AGGIUDICATARIO

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Aggiudicatario elegge domicilio presso la propria sede legale sita in Aragona (AG) Via Delle Industrie n. 4. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante lettera raccomandata e/o posta elettronica certificata. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo cantiere o all'incaricato dell'aggiudicatario, dal Direttore dei Lavori, o dal Responsabile del Procedimento si considera fatta all'aggiudicatario.

ART.11

DOCUMENTI ALLEGATI

Sono materialmente allegati al presente atto, e nella forma di copie informatiche di documenti redatti originariamente su supporto cartaceo, da me verificate conformi ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3 del D.Lgs.n. 82/2005, i seguenti documenti:

- Procura speciale Repertorio **OMISSIS** Raccolta **OMISSIS** del **OMISSIS**, a rogito del notaio Dr. Orlando Maria, iscritto presso il Collegio

Notarile dei Distretti riuniti di Agrigento e Sciacca, registrato in Agrigento al **OMISSIS** serie 1T il **OMISSIS** – Allegato “A”;

- Capitolato speciale di appalto – Allegato “B”;
- Computo metrico estimativo – Allegato “C”.

I comparenti dichiarano di avere letto tali atti e di averne piena conoscenza. Le parti dichiarandomi di ben conoscerli, mi esonerano espressamente dalla lettura degli stessi.

ART. 12

DOCUMENTI PARTE E RIFERIMENTO

Vengono richiamati e costituiscono parte e riferimento sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegati, i seguenti atti, documenti ed elaborati normativi, pattizi e tecnici:

- documenti identificativi dell’aggiudicatario e dei poteri di rappresentanza;
- determinazioni dirigenziali del Settore III nn. 867/2021 – 2490/2021 – 1409/2023 - 1559/2023;
- parere tecnico n. 55 del 11.08.2023;
- elenco prezzi;
- offerta;
- polizza per cauzione definitiva;
- polizza CAR;
- attestazione del RUP prot. 24070 di data 17.11.2023;
- p.o.s.;
- documenti sottoscritti dall’aggiudicatario, già allegati della procedura di selezione del contraente, recanti accettazione e

adesione, a tutti gli effetti:

1) al Patto d'Integrità previsto per il contratto *de quo*;

2) al Protocollo di Legalità stipulato il 28.06.2019 tra la Prefettura di Enna, il Libero Consorzio Comunale e i Comuni della Provincia di Enna.

ART.13

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni inerenti il sistema di protezione dei dati personali di cui al GDPR UE 2016/679, informa il contraente, ottenendone condivisione, che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste e per l'assolvimento degli obblighi regolati dalle leggi e dalle correlate regolamentazioni.

ART.14

PTPCT e CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Libero Consorzio Comunale di Enna, per ogni effetto di legge e relative connessioni con lo stipulando contratto, informa, altresì, la società sulla vigenza del Codice di comportamento, approvato con Determinazione del Commissario Straordinario con atto n. 159 del 29.12.2022, e sulle previsioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigente; di entrambi richiama gli obblighi derivanti ai contraenti e ai propri collaboratori, ricevendone assenso e accettazione.

Il Libero Consorzio Comunale di Enna informa che il Codice e il PTPCT, sono visionabili in ogni momento sul sito internet dell'Ente,

ove sono stabilmente pubblicati.

ART. 15

SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, senza diritto di rivalsa.

ART.16

REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il servizio oggetto del presente contratto, è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui se ne richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art.40 del DPR n. 131/1986.

L'imposta di bollo del presente contratto è determinata ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, sulla base della Tabella A di cui all'allegato I.4 del medesimo decreto, e viene assolta in modalità telematica mediante versamento con mui - procedura sister/unimod.

Io sottoscritto, Ufficiale Rogante, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale, ad alta e intelligibile voce, ho poi letto ai contraenti: gli stessi, appositamente interpellati, liberamente lo hanno riconosciuto conforme, per contenuto e forma, alla volontà loro e dei rispettivi rappresentati e ne confermano la esattezza in ogni sua parte, ivi compresi gli atti richiamati dei quali ho omesso la lettura, avendovi i contraenti medesimi rinunciato contestualmente

dichiarando la loro piena conoscenza e accettazione senza riserve.

Di seguito, avanti a me, i citati contraenti sottoscrivono il presente contratto, contestualmente e congiuntamente ai documenti materialmente allegati, già copie informatiche di documenti redatti originariamente su supporto cartaceo, da me verificate conformi ai sensi dell'art.22, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 82/2005: la sottoscrizione da parte dei contraenti avviene mediante l'apposizione di firma digitale, da me verificata sulla base dell'apposita attestazione generata dal certificatore all'atto dell'apposizione della firma. E infine, in presenza delle parti, io sottoscritto ufficiale rogante, Dr. Michele Iacono appongo la mia firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs n. 82/2005.

Si dà atto che gli atti richiamati e non allegati, già sopra precisamente individuati, vengono dalle parti firmati, in forma autografa, in segno di piena e condivisa conoscenza ed accettazione, collazionati in un'unica raccolta sigillata, e infine depositati agli atti ufficiali del presente contratto a disposizione di chiunque legittimamente li richieda: sugli stessi appongo altresì la mia sigla, in forma autografa.

Il presente contratto è scritto con mezzo informatico da persona di mia fiducia e consta di numero quindici fogli interi e quanto del successivo a video.

Il Libero Consorzio Comunale di Enna

(firmato digitalmente Ing. Giuseppe Grasso)

Il RTI Edilsun s.r.l. e Sagedil s.r.l.

(firmato digitalmente Sig. Sciara Gabriele)

Il Segretario Generale

(firmato digitalmente Dr. Michele Iacono)