

	REPUBBLICA ITALIANA	
	REP. N° 9261	
	CONTRATTO D'APPALTO	
	Affidamento del servizio di pulizia degli immobili adibiti ad uffici	
	del Libero Consorzio Comunale di Enna, per il periodo dall'1.07.2024	
	al 31.12.2024 - CIG: B267137BDA -	
	L'anno duemilaventiquattro, il mese di agosto, il giorno ventotto in	
	Enna presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Enna, dinanzi a	
	me, dottore Michele Iacono Segretario Generale dell'Ente sopra inte-	
	stato, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica ammini-	
	strativa nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.	
	n. 267/2000 e per il presente espressamente richiesto con nota del	
	Commissario Straordinario prot. n. 2730 dell'11.02.2021 sono compar-	
	si:	
	il Libero Consorzio Comunale di Enna di seguito indicato anche come	
	"Stazione appaltante" o "Ente", con sede in Enna Piazza Garibaldi	
	n. 2, C.F. 80000810863 in persona dell'Ing. Daniela Lumera nata ad	
	OMISSIS il OMISSIS, domiciliata presso la sede del Libero Consor-	
	zio Comunale di Enna, codice fiscale OMISSIS la quale dichiara di	
	intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente suddetto,	
	ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nella qualità di Di-	
	rigente del Settore III "Territorio, Pianificazione, Ambiente, La-	
	vori Pubblici", nominata con Determinazione del Commissario Straor-	
	dinario n.40 del 12.04.2024;	
	la società "L'avvenire 90 soc. coop. a r.l." con sede legale a San	

	Cataldo (CL) cap. 93017 via Portella Bifuto s.n.c. - C.F. e P. IVA	
	01301070858 di seguito indicato anche come "aggiudicataria/contraen-	
	te/appaltatore", iscritto al REA della Camera di Commercio di Calta-	
	nissetta al n. REA: CL - 60826 dal 29.12.1989, in persona del Sig.	
	Marchese Angelo Antonio nato a OMISSIS il OMISSIS e residente a	
	OMISSIS in Via OMISSIS , Cod. Fisc. OMISSIS , il quale dichiara	
	d'intervenire nel presente atto nella qualità di Presidente del con-	
	siglio di Amministrazione e Responsabile Tecnico firmatario della	
	società medesima presso cui afferma di avere domicilio. La qualità	
	ed i poteri del Sig. Marchese Angelo Antonio risultano dalla visura	
	camerale di verifica dell'autocertificazione, emessa dalla CC.I.AA.	
	di Caltanissetta in data 25.07.2024 agli atti depositata.	
	Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale e	
	capacità io Ufficiale Rogante mi sono accertato tramite esibizione	
	di documenti di riconoscimento e visione dei documenti prodotti, in	
	uno dichiarando di mantenere capacità di legge alla stipula del pre-	
	sente contratto, di mantenere potere di rappresentanza, di potere e	
	volere impegnare, con le loro firme, in nome e per conto, i rispet-	
	tivi rappresentati, di volere rinunciare, col mio consenso,	
	all'assistenza dei testimoni, mi chiedono il seguente atto per la	
	cui migliore comprensione e senza soluzione di continuità, appresso	
	e di seguito rimettono.	
	PREMESSO	
	- che tra gli obiettivi di gestione del Settore III - Territorio -	
	Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici - vi è quello di assicu-	

	rare il servizio di pulizia dei locali del Libero Consorzio Comunale	
	di Enna;	
	- che l'importo per l'affidamento del servizio in oggetto è stato	
	stimato in € 112.987,48 di cui € 91.884,00 importo a base d'asta, €	
	700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €	
	20.368,48 per Iva al 22%, nonché € 35,00 contributo ANAC, oltre	
	l'importo di € 46.292,01 esclusa IVA per un'eventuale opzione di tre	
	mesi di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;	
	- che con Determinazione del Dirigente del Settore III n. 754 del	
	17.05.2024 è stato nominato l'Arch. Paolo Vaccaro Responsabile Unico	
	del Procedimento del servizio in oggetto; sempre con la stessa de-	
	terminazione è stata approvata la procedura, mediante l'affidamento	
	diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023,	
	previa consultazione di almeno tre operatori economici, al fine di	
	individuare l'offerta più vantaggiosa, in termini di ribasso, me-	
	diante la piattaforma telematica dell'Ente; in aggiunta, sempre con	
	la stessa Determinazione Dirigenziale è stata prenotata la spesa	
	prevista per il servizio in oggetto, al Capitolo 18107 del Bilancio	
	2024; inoltre è stata prenotata la somma di € 46.292,01 al capitolo	
	18107 del bilancio 2025, quale importo per opzione proroga di tre	
	mesi;	
	- che con verbale del 03.06.2024 sono stati individuati gli operato-	
	ri economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servi-	
	zio in oggetto;	
	- che con verbale di gara telematica del 07.06.2024 è stata formula-	

	ta la proposta di aggiudicazione nei confronti della società sopra	
	citata;	
	- che con Determinazione Dirigenziale del Settore III n. 948 del	
	01.07.2024 è stata disposta l'aggiudicazione, dichiarandone, l'effi-	
	cacia per il servizio in oggetto, nei confronti della società sopra	
	identificata, che ha offerto un ribasso del 33,8922% e pertanto	
	l'importo del servizio aggiudicato è di € 60.742,49 oltre gli oneri	
	per la sicurezza di € 700,00, per un importo contrattuale complessi-	
	vo di € 61.442,49 oltre IVA come per legge; sempre con la stessa De-	
	terminazione Dirigenziale è stato riapprovato il nuovo quadro econo-	
	mico; inoltre, sempre con la stessa D.D. è stata impegnata la somma	
	occorrenda per il servizio in oggetto, al capitolo 18107 del bilan-	
	cio 2024, giusta prenotazione con D.D. n. 754 del 17.05.2024; non-	
	ché, è stata impegnata la complessiva somma di € 46.292,01 al capi-	
	tolo 18107 del bilancio 2025, quale importo per opzione proroga di	
	tre mesi, giusta prenotazione con D.D. n. 754 del 17.05.2024;	
	- che con Verbale di consegna lavori del 28.06.2024 ai sensi	
	dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto alla consegna	
	con procedura d'urgenza e sotto riserva di legge;	
	- che risultano depositati, agli atti del Libero Consorzio Comunale	
	di Enna, i documenti come di seguito indicati:	
	- Polizza fidejussoria per cauzione definitiva n. 2108463 rilascia-	
	ta dalla Revo Insurance S.p.A. Assicurazioni, agenzia di ARS - Bari,	
	in data 05.08.2024;	
	- Polizza di assicurazione C.A.R. n. 1/39589/61/170541635 rilasciata	

	dalla UnipolSai Assicurazioni agenzia di Caltanissetta in data	
	24.07.2024;	
	- attestazione della stazione appaltante, qui rimessa con prot.	
	14771 di data 26.08.2024 recante l'intervenuta verifica della sussistenza di tutti i requisiti oggettivi e soggettivi inerenti il contraente e di tutte le condizioni per procedere all'odierna stipulazione.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	le parti come sopra costituite, previa conferma della narrativa che precede su cui concordano senza riserve, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1	
	OGGETTO E CORRISPETTIVO	
	Il Libero Consorzio Comunale di Enna rappresentato come sopra, affida in appalto alla società "L'avvenire 90 soc. coop. a r.l." come sopra costituita e rappresentata, che in appalto accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in intestazione con le modalità di cui al "Capitolato d'oneri", che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e per l'importo contrattuale attuale e definito di € 61.442,49 (sessantunomilaquattrocentoquarantadue/49), di cui € 60.742,49 importo del servizio aggiudicato ed € 700,00 oneri per la sicurezza oltre IVA come per legge.	
	ART. 2	
	NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO	
	L'aggiudicataria è tenuta alla piena e incondizionata osservanza di	

tutte le norme civili e amministrative che regolano la materia e l'attività oggetto del presente contratto. Il servizio sarà eseguito in conformità alle norme, procedure e gradazioni contenute negli atti richiamati e, ancor più specificatamente nel Capitolato d'Oneri che, con il dichiarato assenso dell'aggiudicataria, si richiede richiamarsi integralmente nel presente contratto al fine di costituirne contenuto negoziale. Si specifica pertanto, che ai fini del presente contratto, le parti fanno rinvio e riferimento di comune accordo, e rimossa ogni eccezione per quanto ivi non previsto, agli atti sopra citati, nonché ad ogni altro annesso e connesso documento della gara ivi richiamato e sottoscritto dalle parti per accettazione e per costituirne parte integrante e sostanziale all'odierna stipulazione, compreso il Capitolato d'Oneri.

In aggiunta alle disposizioni specifiche contenute negli atti richiamati, l'appalto è comunque soggetto alla completa osservanza di tutte le norme comunitarie, nazionali, regionali e locali che regolano la sua corretta esecuzione e gestione in ogni suo aspetto, direttamente o indirettamente connesso al lavoro da realizzare, tra cui quelle fissate dal Codice dei contratti pubblici che trova applicazione e dalle altre disposizioni da esso richiamate.

ART. 3

DURATA E PENALI, PAGAMENTI E TRACCIABILITA'

Salva ogni eccezione che dovesse trovare applicazione per disposizione normativa, le norme contenute nel "Capitolato d'Oneri" disciplinano della durata del contratto e del modo per la realizzazione

	di quanto in oggetto, nonché ogni conseguente penale, e i termini	
	dei pagamenti.	
	La società assume obbligo inderogabile di assicurare la tracciabili-	
	tà dei flussi finanziari conseguenti all'esecuzione delle obbliga-	
	zioni derivanti dal presente contratto, nei termini e nei modi sta-	
	biliti dalla legge 136/2010, pena risoluzione di diritto del con-	
	tratto, e di dare seguito ad ogni ulteriore adempimento a proprio	
	carico da detta legge disposto.	
	Art. 4	
	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO	
	E' fatto divieto alla società di cedere il presente contratto, a	
	qualsiasi titolo, nonché procedere a qualsiasi subappalto, relativo	
	alle prestazioni in oggetto, non autorizzato e non previsto dalla	
	disciplina regolatrice del presente atto.	
	ART. 5	
	GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	
	A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal	
	presente atto, il contraente ha costituito cauzione definitiva me-	
	diante Polizza fidejussoria per cauzione definitiva n. 2108463 ri-	
	lasciata dalla Revo Insurance S.p.A. Assicurazioni, agenzia di Bari,	
	in data 05.08.2024: tale cauzione deve permanere fino alla data di	
	emissione del certificato di regolare esecuzione e deve essere inte-	
	grata ogni volta che l'Ente abbia proceduto alla sua escussione, an-	
	che parziale, ai sensi del presente contratto e comunque rinnovata	
	sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione	

	del servizio.	
	L'appaltatore ha altresì prodotto polizza di assicurazione C.A.R.	
	per la copertura danni di esecuzione, per responsabilità civile ver-	
	so terzi e garanzia di manutenzione n. 1/39589/61/170541635 rila-	
	sciata dalla UnipolSai Assicurazioni agenzia di Caltanissetta in	
	data 24.07.2024.	
	Ogni altra garanzia e copertura assicurativa prevista per il presen-	
	te contratto, ancorché non ancora depositata agli atti troverà dina-	
	mica attuazione nei termini della gestione del contratto medesimo da	
	parte dell'Ente.	
	ART. 6	
	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO	
	Ferme le ipotesi di scioglimento del rapporto contrattuale previste	
	dalla legge, il presente contratto si risolve per inosservanza delle	
	disposizioni ivi previste e/o richiamate quali regolatrici	
	dell'appalto. E' garantita la preventiva valutazione dal Responsabi-	
	le del Procedimento per i casi previsti dalla legge.	
	Resta inoltre fermo il diritto dell'Ente di recedere in qualsiasi	
	tempo dal contratto, al ricorrere delle condizioni dalla legge pre-	
	viste.	
	Il presente contratto è comunque sottoposto alle condizioni risolu-	
	tive e di recesso previste dal D.Lgs. n. 159/2011.	
	ART. 7	
	OBBLIGHI DEL RAGGRUPPAMENTO NEI CONFRONTI DEI PROPRI DIPENDENTI E IN	
	MATERIA DI SICUREZZA	

L'operatore economico dichiara che nei confronti del proprio personale opera nel pieno rispetto di quanto previsto dalla legge e dai Contratti Collettivi di riferimento, sia per quanto attiene gli obblighi in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previsti dalla vigente normativa, sia per quanto attiene le disposizioni sulla sicurezza fissate dal D.Lgs. 81/2008 nonché da ogni altra normativa specifica in materia che deve trovare applicazione, in relazione alla tipologia delle attività oggetto del presente contratto.

ART. 8

DOMICILIO DELLA SOCIETA'

A tutti gli effetti del presente contratto, la società elegge domicilio presso la propria sede legale sita a San Cataldo (CL), Via Portella Bifuto s.n.c.. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante lettera raccomandata e/o posta elettronica certificata.

ART.9

DOCUMENTI ALLEGATI

È materialmente allegato al presente atto, e nella forma di copia informatica di documento redatto originariamente su supporto cartaceo, da me verificata conforme ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 82/2005, il seguente documento:

- Capitolato d'Oneri - Allegato "A".

I comparenti dichiarano di avere letto tale atto e di averne piena conoscenza. Le parti dichiarandomi di ben conoscerlo, mi esonerano

	espressamente dalla lettura dello stesso.	
	ART. 10	
	DOCUMENTI PARTE E RIFERIMENTO	
	Vengono richiamati e costituiscono parte e riferimento sostanziale	
	del presente contratto, anche se materialmente non allegati, i se-	
	guenti atti, documenti ed elaborati normativi, pattizi e tecnici:	
	- documenti identificativi della società e dei poteri di rappresen-	
	tanza;	
	- determinazioni dirigenziali del Settore III nn.754/2024 - 948/2024	
	- offerta;	
	- polizza fidejussoria per cauzione definitiva;	
	- polizza di assicurazione C.A.R.;	
	- quadro economico servizio pulizia per sei mesi;	
	- documenti sottoscritti dalla società, già allegati della procedura	
	di selezione del contraente, recanti accettazione e adesione, a tut-	
	ti gli effetti:	
	1) al Patto d’Integrità previsto per il contratto de quo;	
	2) al Protocollo di Legalità stipulato il 28.06.2019 tra la Prefet-	
	tura di Enna, il Libero Consorzio Comunale e i Comuni della Provin-	
	cia di Enna.	
	- verbale di consegna del servizio in via d’urgenza del 28.06.2024;	
	- attestazione del RUP. Prot. 14771 del 26.08.2024.	
	ART.11	
	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	L'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni	

	inerenti il sistema di protezione dei dati personali di cui al GDPR	
	UE 2016/679, informa la società, ottenendone condivisione, che trat-	
	terà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività previste e per l'assolvimento degli ob-	
	blighi regolati dalle leggi e dalle correlate regolamentazioni.	
	ART.12	
	PTPCT e CODICE DI COMPORTAMENTO	
	Il Libero Consorzio Comunale di Enna, per ogni effetto di legge e	
	relative connessioni con lo stipulando contratto, informa altresì la	
	società sulla vigenza del Codice di comportamento, approvato con De-	
	terminazione del Commissario Straordinario con atto n. 159 del	
	29.12.2022, e sulle previsioni del Piano Triennale di Prevenzione	
	della Corruzione e della Trasparenza vigente; di entrambi richiama	
	gli obblighi derivanti ai contraenti e ai propri collaboratori, ri-	
	cevendone assenso e accettazione.	
	Il Libero Consorzio Comunale di Enna informa che il Codice e il PT-	
	PCT, sono visionabili in ogni momento sul sito internet dell'Ente,	
	ove sono stabilmente pubblicati.	
	ART. 13	
	SPESE CONTRATTUALI	
	Sono a carico della società, tutte le spese del contratto e tutti	
	gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari,	
	senza diritto di rivalsa.	
	ART. 14	
	REGISTRAZIONE	

Ai fini fiscali, si dichiara che il servizio oggetto del presente contratto, è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui se ne richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR n. 131/1986.

L'imposta di bollo del presente contratto è determinata ai sensi dell'art. 18 comma 10 sulla base della Tabella A di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, e viene assolta in modalità telematica mediante versamento con mui - procedura sister/unimod.

Io sottoscritto, Ufficiale Rogante, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale, ad alta e intelligibile voce, ho poi letto ai contraenti: gli stessi, appositamente interpellati, liberamente lo hanno riconosciuto conforme, per contenuto e forma, alla volontà loro e dei rispettivi rappresentati e ne confermano la esattezza in ogni sua parte, ivi compresi gli atti richiamati dei quali ho omesso la lettura, avendovi i contraenti medesimi rinunciato contestualmente dichiarando la loro piena conoscenza e accettazione senza riserve.

Di seguito, avanti a me, i citati contraenti sottoscrivono il presente contratto, contestualmente e congiuntamente ai documenti materialmente allegati, già copie informatiche di documenti redatti originariamente su supporto cartaceo, da me verificate conformi ai sensi dell'art.22, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 82/2005: la sottoscrizione da parte dei contraenti avviene mediante l'apposizione di firma digitale, da me verificata sulla base dell'apposita attestazione generata dal certificatore all'atto dell'apposizione della firma. E

infine, in presenza delle parti, io sottoscritto ufficiale rogante,
Dr. Michele Iacono appongo la mia firma digitale, ai sensi dell'art.
24 del D.Lgs. n. 82/2005.

Si dà atto che gli atti richiamati e non allegati, già sopra precisamente individuati, vengono dalle parti firmati, in forma autografa, in segno di piena e condivisa conoscenza ed accettazione, collazionati in un'unica raccolta sigillata, e infine depositati agli atti ufficiali del presente contratto a disposizione di chiunque legittimamente li richieda: sugli stessi appongo altresì la mia sigla, in forma autografa.

Il presente contratto è scritto con mezzo informatico da persona di mia fiducia e consta di numero dodici fogli interi e quanto del presente a video.

Il Libero Consorzio Comunale di Enna

(firmato digitalmente Ing. Daniela Lumera)

La società "L'Avvenire 90 soc. coop. a r.l."

(firmato digitalmente Marchese Angelo Antonio)

Il Segretario Generale

(firmato digitalmente Dr. Michele Iacono)