

	REPUBBLICA ITALIANA	
	REP. N° 9265	
	CONTRATTO D'APPALTO	
	Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento del Liceo Scientifico "Pietro Farinato" di Enna.	
	CUP: G78H23000550003 - CIG: B4FD943B51 -	
	L'anno duemilaventicinque il mese di aprile il giorno quattro in Enna presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Enna, dinanzi a me, Dr. Michele Iacono, Segretario Generale dell'Ente sopra intestato, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e per il presente espressamente richiesto con nota del Commissario Straordinario prot. n. 2730 dell'11.02.2021 sono compar-	
	si:	
	il Libero Consorzio Comunale di Enna di seguito indicato anche come "Stazione appaltante" o "Ente" , con sede in Enna Piazza Garibaldi n. 2, C.F. 80000810863 in persona dell'Ing. Daniela Lumera nata ad	
	OMISSIS il OMISSIS , domiciliata presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Enna, codice fiscale OMISSIS la quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente suddetto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nella qualità di Dirigente del Settore III "Territorio, Pianificazione, Ambiente, Lavori Pubblici", nominata con Determinazione del Commissario Straordinario n. 40 del 12.04.2024;	
	La Termotecnica s.r.l. , con sede legale a Enna in Via Libero Gras-	

	si n.8/D, P.I. 01243100862 di seguito indicata anche come “aggiu-	
	dicataria/contraente/appaltatore”, iscritta alla Camera di Commer-	
	cio di Palermo ed Enna al n. REA: EN - 401707 dal 15.05.2017, in	
	persona del Sig. Cammarata Biagio nato a OMISSIS il OMISSIS e re-	
	sidente a OMISSIS in Via OMISSIS , Cod. Fisc. OMISSIS , il quale	
	dichiara d’intervenire nel presente atto nella qualità di Ammini-	
	stratore Unico della società medesima presso cui afferma di avere	
	domicilio. La qualità ed i poteri del Sig. Cammarata Biagio risul-	
	tano dalla visura camerale di verifica dell’autocertificazione,	
	emessa dalla CC.I.AA. di Palermo ed Enna in data 25.03.2025 agli	
	atti depositata.	
	Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale e	
	capacità io Ufficiale Rogante mi sono accertato tramite esibizione	
	di documenti di riconoscimento e visione dei documenti prodotti, in	
	uno dichiarando di mantenere capacità di legge alla stipula del pre-	
	sente contratto, di mantenere potere di rappresentanza, di potere e	
	volere impegnare, con le loro firme, in nome e per conto, i rispet-	
	tivi rappresentati, di volere rinunciare, col mio consenso,	
	all’assistenza dei testimoni, mi chiedono il seguente atto per la	
	cui migliore comprensione e senza soluzione di continuità, appresso	
	e di seguito	
	PREMETTONO	
	- che il Libero Consorzio Comunale di Enna, già Provincia Regionale	
	di Enna, in attuazione dell’art. 27 della L.R. n. 15/2015, quale	
	Ente di area vasta, è titolare, oltre che delle funzioni proprie già	

	attribuite ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 9 del 06.03.1986 e	
	s.m.i., alle ex Province Regionali, alla data di entrata in vigore	
	della L.R. n. 15/2015 tra cui quelle di gestione e manutenzione de-	
	gli edifici scolastici;	
	- che per l'annualità 2024 è stato programmato e finanziato	
	l'intervento relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo	
	pari ad € 250.000,00, finanziato con i fondi di bilancio dell'Ente;	
	- che con Determinazione del Dirigente del Settore III n. 1299 del	
	20.09.2024, è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento	
	e altre figure professionali;	
	- che con parere n. 67 del 19.12.2024 il progetto esecutivo è stato	
	validato e approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 42 comma 4	
	del D.Lgss. n. 36/2023,	
	- che con Determinazione del Dirigente del Settore III n. 2072 del	
	31.12.2024 il progetto esecutivo è stato approvato in linea ammini-	
	strativa per un importo complessivo di € 250.000,00 di cui €	
	146.000,00 per lavori, compresi € 2.160,00 per oneri della sicu-	
	rezza non soggetti a ribasso, ed € 104.000,00 per somme a disposi-	
	zione dell'Amministrazione; sempre con la stessa Determinazione Di-	
	rigenziale, è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto,	
	previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art.	
	50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dando priorità a quelli	
	iscritti nella White List e che abbiano il minor numero di inviti in	
	altre procedure, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica	
	dell'Ente; inoltre, è stata approvata la proposta di aggiudicazione,	

	per i lavori in intestazione, nei confronti della società sopra	
	identificata, che ha offerto un ribasso del 5%,00 per un importo di	
	aggiudicazione di € 136.648,00, oltre oneri della sicurezza non	
	soggetti a ribasso per € 2.160,00, per un importo complessivo con-	
	trattuale di € 138.808,00, oltre IVA come per legge; sempre con la	
	stessa D.D. è stata impegnata la somma necessaria per i lavori in	
	oggetto al capitolo 29341 del bilancio 2024, reimputando la spesa	
	impegnata al bilancio 2025, in conformità alle condizioni di cui al	
	paragrafo 5.4.8 del principio contabile 4/2 allegato al D.Lgs.	
	118/2011;	
	- che risultano depositati, agli atti del Libero Consorzio Comunale	
	di Enna, i documenti come di seguito indicati:	
	- polizza fidejussoria per cauzione definitiva n. 2025/13/6703511	
	rilasciata dalla Italiana Assicurazioni agenzia: Montassurances	
	s.r.l. società Benefit di Montedoro (CL) in data 28.02.2025;	
	- polizza di assicurazione C.A.R. n. 2025/25/6214851 rilasciata	
	dalla Italiana Assicurazioni agenzia: Montassurances s.r.l. società	
	Benefit di Montedoro (CL) in data 27.02.2025;	
	- attestazione della stazione appaltante, qui rimessa con prot.	
	6049 di data 03.04.2025 recante l'intervenuta verifica della sussi-	
	stenza di tutti i requisiti oggettivi e soggettivi inerenti il con-	
	traente e di tutte le condizioni per procedere all'odierna stipula-	
	zione.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le parti come sopra costituite, previa conferma della narrativa che	

	precede su cui concordano senza riserve, tra cui l'assenza di motivi	
	ostativi all'odierna stipulazione, convengono quanto segue:	
	ART. 1	
	OGGETTO E CORRISPETTIVO	
	Il Libero Consorzio Comunale di Enna rappresentato come sopra, af-	
	fida in appalto alla società La Termotecnica s.r.l. come sopra co-	
	stituita e rappresentata, che in appalto accetta senza riserva al-	
	cuna, l'esecuzione dell'appalto in intestazione, con le modalità di	
	cui al "Capitolato Speciale D'Appalto", che si allega al presente	
	atto sotto la lettera "A", e per l'importo contrattuale attuale e	
	definito di € 138.808,00 (centotrentottomilaottocentootto/00) com-	
	prensivi di € 2.160,00 oneri per la sicurezza, oltre IVA come per	
	legge.	
	ART. 2	
	NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO	
	L'aggiudicataria è tenuta alla piena e incondizionata osservanza di	
	tutte le norme civili e amministrative che regolano la materia e	
	l'attività oggetto del presente contratto. I lavori saranno eseguiti	
	in conformità alle norme, procedure e gradazioni contenute negli	
	atti progettuali e di gara, ivi comprendendo le dichiarazioni e gli	
	impegni assunti dal contraente e, ancor più specificatamente nel	
	"Capitolato Speciale D'Appalto", documenti tutti che l'Ente, con il	
	dichiarato assenso dell'aggiudicataria, richiede richiamarsi inte-	
	gralmente nel presente contratto al fine di costituirne contenuto	
	negoziale. Si specifica pertanto, che ai fini del presente contrat-	

	to, le parti fanno rinvio e riferimento di comune accordo, e rimossa	
	ogni eccezione per quanto ivi non previsto, agli atti sopra citati,	
	nonché ad ogni altro annesso e connesso documento della progetta-	
	zione e della procedura ivi richiamato e sottoscritto dalle parti	
	per accettazione e per costituirne parte integrante e sostanziale	
	all'odierna stipulazione, compreso il "Capitolato Speciale D'Appal-	
	to".	
	In aggiunta alle disposizioni specifiche contenute negli atti ri-	
	chiamati, l'appalto è comunque soggetto alla completa osservanza di	
	tutte le norme comunitarie, nazionali, regionali e locali che rego-	
	lano la sua corretta esecuzione e gestione in ogni suo aspetto, di-	
	rettamente o indirettamente connesso al lavoro da realizzare, tra	
	cui quelle fissate dal Codice dei contratti pubblici che trova ap-	
	plicazione e dalle altre disposizioni da esso richiamate.	
	ART. 3	
	DURATA E PENALI	
	Il tempo utile per la realizzazione dei lavori di che trattasi,	
	nonché ogni conseguente penale a carico dell'aggiudicataria, sono	
	fissati nelle norme contenute nell'elaborato recante il "Capitolato	
	Speciale D'Appalto", salva ogni eccezione che dovesse trovare ap-	
	plicazione per disposizione normativa.	
	ART. 4	
	PAGAMENTI E RISCOSSIONI - TRACCIABILITA'	
	I pagamenti saranno corrisposti all'aggiudicataria nei termini sta-	
	biliti dalle norme contenute nell'elaborato recante "Capitolato	

	Speciale D'Appalto", salva ogni eccezione che dovesse trovare ap-	
	plicazione per disposizione normativa, previa acquisizione del do-	
	cumento unico di regolarità contributiva.	
	L'aggiudicataria assume obbligo inderogabile di assicurare la trac-	
	ciabilità dei flussi finanziari conseguenti all'esecuzione delle	
	obbligazioni derivanti dal presente contratto, nei termini e nei	
	modi stabiliti dalla legge 136/2010, pena risoluzione di diritto del	
	contratto, e di dare seguito ad ogni ulteriore adempimento a proprio	
	carico da detta legge disposto.	
	Art. 5	
	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO	
	E' fatto divieto all'aggiudicataria di cedere il presente contratto,	
	a qualsiasi titolo, nonché procedere a qualsiasi subappalto, rela-	
	tivo ai lavori in oggetto, non autorizzato e non previsto dalla di-	
	sciplina regolatrice del presente atto.	
	ART. 6	
	GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	
	A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal	
	presente atto, il contraente ha costituito cauzione definitiva me-	
	diante polizza fidejussoria per cauzione definitiva n.	
	2025/13/6703511 rilasciata dalla Italiana Assicurazioni agenzia:	
	Montassurances s.r.l. società Benefit di Montedoro (CL) in data	
	28.02.2025: tale cauzione deve permanere fino alla data di emissio-	
	ne del certificato di regolare esecuzione e deve essere integrata	
	ogni volta che l'Ente abbia proceduto alla sua escussione, anche	

	parziale, ai sensi del presente contratto e comunque rinnovata sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.	
	La società, ha altresì, prodotto polizza di assicurazione C.A.R. n. 2025/25/6214851 rilasciata dalla Italiana Assicurazioni agenzia: Montassurances s.r.l. società Benefit di Montedoro (CL) in data 27.02.2025.	
	Ogni altra garanzia e copertura assicurativa prevista per il presente contratto, ancorché non ancora depositata agli atti, troverà dinamica attuazione nei termini della gestione del contratto medesimo da parte dell'Ente.	
	ART. 7	
	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO	
	Ferme le ipotesi di scioglimento del rapporto contrattuale previste dalla legge, il presente contratto si risolve per inosservanza delle disposizioni ivi previste e/o richiamate quali regolatrici dell'appalto.	
	E' garantita la preventiva valutazione dal Responsabile del Procedimento per i casi previsti dalla legge.	
	Resta, inoltre, fermo il diritto dell'Ente di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite; il pagamento complessivo resta, comunque, determinato secondo le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici che trova applicazione.	

	ART. 8	
	OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI DIPENDENTI OB-	
	BLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto,	
	l'aggiudicataria si obbliga ad osservare integralmente, verso i	
	propri lavoratori, il trattamento economico e normativo stabilito	
	dai Contratti Collettivi (Nazionali, Territoriali e Decentrati), in	
	vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavo-	
	ri.	
	L'aggiudicataria dichiara di applicare ai propri lavoratori dipen-	
	denti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire	
	nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicura-	
	tiva, sanitaria, previsti dalla vigente normativa.	
	A garanzia di tale osservanza l'Ente procede nei termini stabiliti	
	dal Codice dei Contratti pubblici che trova applicazione.	
	L'aggiudicataria si obbliga, altresì, ad ottemperare e garantire il	
	rispetto delle disposizioni dei requisiti di sicurezza pubblica e	
	sul lavoro per la realizzazione delle prestazioni lavorative e co-	
	munque si obbliga ad assicurare, senza eccezioni, il pieno adempi-	
	mento delle disposizioni scaturenti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.,	
	nonché da ogni altra normativa specifica in materia che deve trovare	
	applicazione, in relazione alla tipologia delle attività oggetto del	
	presente contratto.	
	ART.9	

	DISPOSIZIONI PARTICOLARI	
	In aggiunta ad ogni altro onere e obbligo previsti in capo	
	all'aggiudicataria dal presente contratto, dai suoi allegati e dalle	
	disposizioni legislative e regolamentari che comunque lo discipli-	
	nano, come già espressamente richiamati, la stessa è tenuta, nei	
	confronti della stazione appaltante:	
	a) a comunicare tempestivamente ogni modificazione intervenuta ne-	
	gli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, nonché ne-	
	gli organismi tecnici ed amministrativi;	
	b) a trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione	
	di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed An-	
	tinfortunistici, nonché quant'altro previsto dal Codice dei Con-	
	tratti pubblici che trova applicazione.	
	Il presente contratto, inoltre, è sottoposto alle condizioni riso-	
	lutive e di recesso previste dal D.Lgs. n. 159/2011.	
	ART.10	
	DOMICILIO DELL'AGGIUDICATARIA	
	A tutti gli effetti del presente contratto, l'aggiudicataria elegge	
	domicilio presso la propria sede legale sita a Enna Via Libero	
	Grassi 8/D. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate	
	mediante lettera raccomandata e/o posta elettronica certificata.	
	Qualsiasi comunicazione fatta al Capo cantiere o all'incaricato	
	dell'aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori, o dal Responsabile	
	del Procedimento si considera fatta all'aggiudicataria.	
	ART.11	

	DOCUMENTI ALLEGATI	
	Sono materialmente allegati al presente atto, e nella forma di copie	
	informatiche di documenti redatti originariamente su supporto car-	
	taceo, da me verificate conformi ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3	
	del D.Lgs. n. 82/2005, i seguenti documenti:	
	- "Capitolato Speciale D'Appalto" - Allegato "A";	
	- "Computo Metrico Estimativo" - Allegato "B";	
	I componenti dichiarano di avere letto tali atti e di averne piena	
	conoscenza. Le parti dichiarandomi di ben conoscerli, mi esonerano	
	espressamente dalla lettura degli stessi.	
	ART. 12	
	DOCUMENTI PARTE E RIFERIMENTO	
	Vengono richiamati e costituiscono parte e riferimento sostanziale	
	del presente contratto, anche se materialmente non allegati, i se-	
	guenti atti, documenti ed elaborati normativi, pattizi e tecnici:	
	- Documenti identificativi dell'aggiudicataria e dei poteri di	
	rappresentanza;	
	- Determinazioni Dirigenziali del Settore III nn. 1299/2024 -	
	2072/2024;	
	- Parere Tecnico n. 67 del 19.12.2024;	
	- Elenco Prezzi;	
	- Offerta;	
	- Polizza per cauzione definitiva;	
	- Polizza CAR;	
	- P.O.S;	

	- Attestazione del RUP con prot. 6049 di data 03.04.2025;	
	- Dichiarazione sostitutiva di certificazione del Legale rappresen-	
	tate società La Termotecnica srl;	
	- Documenti sottoscritti dall'aggiudicataria, già allegati della	
	procedura di selezione del contraente, recanti accettazione e	
	adesione, a tutti gli effetti:	
	1) al Patto d'Integrità previsto per il contratto <i>de quo</i> ;	
	2) al Protocollo di Legalità stipulato il 28.06.2019 tra la	
	Prefettura di Enna, il Libero Consorzio Comunale e i Comuni della	
	Provincia di Enna.	
	Le parti concordano che i documenti sopra citati non esauriscono le	
	fonti delle reciproche obbligazioni, ancorché parte o mero estratto	
	delle norme regolatrici del contratto sopra richiamate, alle quali	
	confermano fare univoco riferimento.	
	ART.13	
	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	L'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni	
	inerenti il sistema di protezione dei dati personali di cui al GDPR	
	UE 2016/679, informa il contraente, ottenendone condivisione, che	
	tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per	
	lo svolgimento delle attività previste e per l'assolvimento degli	
	obblighi regolati dalle leggi e dalle correlate regolamentazioni.	
	I riferimenti relativi a titolare del trattamento dati e al respon-	
	sabile della protezione, nonché ai diritti esercitabili sono con-	
	sultabili nella home page del sito istituzionale dell'Ente.	

	ART.14	
	PTPCT e CODICE DI COMPORTAMENTO	
	Il Libero Consorzio Comunale di Enna, per ogni effetto di legge e	
	relative connessioni con lo stipulando contratto, informa altresì la	
	società sulla vigenza del Codice di comportamento 2023-2025, appro-	
	vato con Determinazione del Commissario Straordinario con atto n.	
	159 del 29.12.2022, e sulle previsioni del Piano Triennale di Pre-	
	venzione della Corruzione e della Trasparenza vigente; di entrambi	
	richiama gli obblighi derivanti ai contraenti e ai propri collabo-	
	ratori, ricevendone assenso e accettazione.	
	Il Libero Consorzio Comunale di Enna informa che il Codice e il PT-	
	PCT, sono visionabili in ogni momento sul sito internet dell'Ente,	
	ove sono stabilmente pubblicati.	
	ART. 15	
	SPESE CONTRATTUALI	
	Sono a carico dell'aggiudicataria, tutte le spese del contratto e	
	tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli	
	tributari, senza diritto di rivalsa.	
	ART.16	
	REGISTRAZIONE	
	Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori oggetto del presente con-	
	tratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui se ne richiede	
	la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR n.	
	131/1986.	
	L'imposta di bollo del presente contratto è determinata ai sensi	

	dell'art. 18 comma 10 sulla base della Tabella A di cui all'allegato	
	I.4 del D.Lgs. 36/2023, e viene assolta in modalità telematica me-	
	diante versamento con mui - procedura sister/unimod.	
	Io sottoscritto, Ufficiale Rogante, a richiesta delle parti qui	
	convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente	
	atto, il quale, ad alta e intelligibile voce, ho poi letto ai con-	
	traenti: gli stessi, appositamente interpellati, liberamente lo	
	hanno riconosciuto conforme, per contenuto e forma, alla volontà	
	loro e dei rispettivi rappresentati e ne confermano la esattezza in	
	ogni sua parte, ivi compresi gli atti richiamati dei quali ho omesso	
	la lettura, avendovi i contraenti medesimi rinunciato contestual-	
	mente dichiarando la loro piena conoscenza e accettazione senza ri-	
	serve.	
	Di seguito, avanti a me, i citati contraenti sottoscrivono il pre-	
	sente contratto, contestualmente e congiuntamente ai documenti ma-	
	terialmente allegati, già copie informatiche di documenti redatti	
	originariamente su supporto cartaceo, da me verificate conformi ai	
	sensi dell'art.22, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 82/2005: la sotto-	
	scrizione da parte dei contraenti avviene mediante l'apposizione di	
	firma digitale, da me verificata sulla base dell'apposita attesta-	
	zione generata dal certificatore all'atto dell'apposizione della	
	firma. E infine, in presenza delle parti, io sottoscritto ufficiale	
	rogante, Dr. Michele Iacono, appongo la mia firma digitale, ai sensi	
	dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005.	
	Si dà atto che gli atti richiamati e non allegati, già sopra preci-	

	samente individuati, vengono dalle parti firmati, in forma autogra-	
	fa, in segno di piena e condivisa conoscenza ed accettazione, col-	
	lazionati in un'unica raccolta sigillata, e infine depositati agli	
	atti ufficiali del presente contratto a disposizione di chiunque	
	legittimamente li richieda: sugli stessi appongo altresì la mia si-	
	gla, in forma autografa.	

	Il presente contratto è scritto con mezzo informatico da persona di	
	mia fiducia e consta di numero quattordici fogli interi e quanto del	
	successivo a video.	

Il Libero Consorzio Comunale di Enna	
--------------------------------------	--

	(firmato digitalmente Ing. Daniela Lumera)	
--	--	--

	La Termotecnica s.r.l.	
--	------------------------	--

	(firmato digitalmente Sig. Cammarata Biagio)	
--	--	--

	Il Segretario Generale	
--	------------------------	--

	(firmato digitalmente Dr. Michele Iacono)	
--	---	--

--	--	--

--	--	--