



CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Reg. Ufficiale III Settore Sez. Scritture Private – Contratti- Locazioni.

n.01 del 08 Marzo 2024.

L'anno **2024**, il giorno **Otto** del mese di **Marzo** presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Enna sito in Enna nella Piazza Garibaldi 2

tra

il Libero Consorzio Comunale di Enna (di seguito indicato come Comodante), con sede in Enna in Piazza Garibaldi, 2 con C.F. e P.IVA 80000810863, nella persona del Dirigente del Settore III “*Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici*”, (giusta nota del Commissario Straordinario del 10.01.2024 assunta al Prot. Gen. al n.516 di pari data con la quale è stato confermato quale Dirigente ad interim del III Settore a seguito della Determinazione Commissariale n.45 del 31.07.2020, che riguarda il “*Piano sostituzioni Dirigenti*”) Dott. Gioacchino Guarrera già Dirigente del II Settore dell'Ente, con C.F.....*omissis*.... domiciliato presso la sede del L.C.C in Enna Piazza Garibaldi, 2 in seguito denominato per brevità “**Committente “Comodante”**”

e

il Comune di Enna con sede a Enna in Piazza Coppola, (di seguito indicato come Comodante) con P.IVA e C.F. 00100490861 nella persona del Dirigente “*Area 2 Tecnica e Programmazione Urbanistica*”, Ing. Giovanna Villari nata a Catania il*omissis* con C.F.*omissis*....., in seguito definito “**Comodatario**”

Premesso che:

il Comune di Enna, con nota del 17/11/2023, assunta al protocollo dell'Ente al n. 24029 del 17/11/2023 ha richiesto formalmente la concessione, in comodato d'uso gratuito, dei locali ubicati in Enna nella via Bagni per essere adibiti ad attività scolastica;

tra le funzioni assegnate ai Comuni vi è quello di garantire il diritto allo studio anche attraverso l'utilizzo di strutture idonee all'istruzione e alle attività ad essa connesse;

nell'ambito di una fattiva collaborazione istituzionale tra Enti nulla osta alla concessione in comodato d'uso dei locali in oggetto affinché il Comune di Enna possa espletare le proprie funzioni relativamente alle attività scolastiche;

i predetti locali siti in Enna nella via Bagni, di proprietà di questo Libero Consorzio Comunale di Enna, sono allo stato attuale vuoti e non utilizzati dagli uffici;

la predetta concessione dovrà avere la durata di anni tre.

Atteso che:

in data 07.12.2023 è stata sottoscritta tra le parti la Dichiarazione d'intenti avente per oggetto la: Concessione in comodato d'uso gratuito dei Locali di Via Bagni ad Enna di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Enna.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comodante, in qualità di proprietario, concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario che accetta, l'immobile sito ad Enna **in via Bagni al n. 21 composto n. 3 piani per complessivi mq. 594, censito catastalmente al foglio 39 pt. 5320 sub 1 e pt. 11750 sub 3 cat. B/4** di cui all'allegate planimetria e visura, in buono stato di conservazione, esenti da vizi ed idonei alla funzione convenuta tra le parti.

Il Comodatario si servirà dei locali **per essere adibiti ad uso esclusivamente scolastico impegnandosi** a non destinarli a scopi differenti, Codesto Ente Comodatario non potrà concedere a terzi il godimento senza il consenso scritto del Comodante.

Al momento della sottoscrizione del presente atto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idoneo all'uso pattuito.

A seguito della consegna dei locali verrà redatto apposito verbale di consegna in duplice copia sottoscritto tra le parti.

Art. 3 - Durata e restituzione del bene comodato

La durata del presente comodato è stabilita in anni 03 (*diconsi Tre*) con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto;

Il Comodatario può restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza.

Il Comodatario alla scadenza del superiore termine è tenuto alla restituzione del bene avuto in comodato, previo anticipo di avviso al Comodante con comunicazione via pec e/o A.R;

In caso di urgente ed imprevista necessità il Comodante, può chiederne la restituzione anticipata, fatta salva la facoltà di disporre dell'immobile da parte del Comodatario, per necessità organizzative.

Il Comodatario si impegna a restituire alla scadenza del termine convenuto l'unità immobiliare oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuta, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

In sede di restituzione dei locali verrà redatto apposito verbale di restituzione in duplice copia sottoscritto tra le parti.

Art. 4 - Obblighi del Comodatario

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto; egli è direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal codice civile.

Il Comodatario si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il Comodatario Comune di Enna si impegna ad eseguire tutti i lavori necessari all'adeguamento e al miglioramento dei predetti locali al fin di renderli idonei alle attività scolastiche per cui ne viene chiesto l'utilizzo. I predetti lavori saranno totalmente a carico del Comune di Enna, il quale provvederà, anche laddove necessario, a reperire le necessarie autorizzazioni e certificazioni per l'adeguamento e il miglioramento dei locali, impegnandosi a fornirne copia al competente Settore Tecnico del Libero Consorzio Comunale di Enna.

Il computo metrico, con l'indicazione e le quantità dei lavori necessari ad adeguare i locali alla destinazione per cui se ne chiede la fruizione, dovrà essere sottoposto a parere di congruità da parte del competente Settore Tecnico del Libero Consorzio Comunale di Enna che potrà prestare supporto per la redazione dello stesso e i necessari sopralluoghi.

Art. 5 - Esclusioni da responsabilità e clausola risolutiva espressa

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti, derivanti dall'uso del locale concesso in comodato.

Ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile le parti convengono espressamente che nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti il contratto di comodato si risolverà di diritto ed il Comodante potrà richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art. 6 - Oneri e spese

Sono a carico del Comodatario:

_le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato e gli oneri relative alle utenze, che saranno volturate a nome del Comodatario medesimo.

_le spese di ordinaria manutenzione che si rendessero necessarie per la buona conservazione degli spazi concessi, che vi provvederà a propria cura e spese, previa comunicazione scritta al Comodante per le eventuali autorizzazioni.

_le spese di straordinaria manutenzione spettano al Libero Consorzio Comunale di Enna tranne quelle provocate da indisciplina o cattivo uso dei fruitori nonché dai partecipanti alle attività comunque svolte nelle aree concesse e relative pertinenze che saranno a carico del Comodatario.

_Il Comodatario potrà apportare modifiche ed eseguire lavori di migliorie solo se saranno preventivamente autorizzati dal Libero Consorzio Comunale di Enna.

_ Il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi del bene. Egli però ha diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene, se queste risultano necessarie e urgenti (Art.1808 del Codice Civile).

Art. 7 - Disciplina del contratto

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III del capo XIV (Articoli 1803/1812) del Codice Civile ed alle altre leggi vigenti in materia di comodato in quanto applicabili.

Il presente contratto di comodato redatto in duplice esemplare (segnare che *è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 Allegato B) del D.P.R. n. 642/1972 solo nel caso in cui il comodante sia lo Stato, una Provincia, un Comune o loro consorzi o associazioni, nonché un'Unione Montana*) sarà registrato con oneri a carico delle parti che ne rispondono in solido nella misura del 50% per ciascuno;

Ogni controversia concernente direttamente o indirettamente il presente contratto, qualora non fosse stata possibile una composizione bonaria, è di competenza esclusiva del Foro di Enna.

Art. 8 - Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii il titolare del trattamento dei dati è il Libero Consorzio Comunale di Enna in ossequio alle disposizioni contenute nel vigente Regolamento relativo alla Protezione dei dati personali ai sensi del nuovo Regolamento UE n. 679/2016 approvato con Delibera n.01/2022.

Le Parti eleggono i seguenti indirizzi pec ai quali fare riferimento per ogni eventuale comunicazione:

per il Libero Consorzio Comunale di Enna: protocollo@pec.provincia.enna.it

per il Comune di Enna: protocollo@pec.comune.enna.it;

Letto, confermato e sottoscritto.

Enna li 08.03.2024



IL COMODANTE
Libero Consorzio Comunale di Enna
F.to Dott. Giocchino Guarrera

.....



IL COMODATARIO
Comune di Enna
F.to Ing. Giovanna Villari

.....

Informazioni:

Il presente Contratto redatto in duplice copia e sottoscritto digitalmente dalle parti consta di n.3 fogli e n. 5 facciate.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1.Dichiarazione d'intenti del 07.12.2023;
- 2.Elaborato tecnico: Planimetria.

Il Presente Contratto dopo la sottoscrizione sarà conservato presso la Conservatoria Sostitutiva del Libero Consorzio Comunale di Enna.