

	REPUBBLICA ITALIANA	
	REP. N° 9272	
	CONTRATTO D'APPALTO	
	Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 dei "Lavori	
	di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici patrimoniali di	
	competenza del L.C.C. di Enna".	
	CIG.: B505F1169E -	
	L'anno duemilaventicinque il mese di agosto, il giorno otto in Enna	
	presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Enna, dinanzi a me,	
	Dr. Michele Iacono, Segretario Generale dell'Ente sopra intestato,	
	autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrati-	
	va nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.	
	267/2000 e per il presente espressamente richiesto con nota del	
	Commissario Straordinario prot. n. 2730 dell'11.02.2021 sono com-	
	parsi:	
	il Libero Consorzio Comunale di Enna di seguito indicato anche come	
	"Stazione appaltante" o "Ente" , con sede in Enna Piazza Garibaldi	
	n. 2, C.F. 80000810863 in persona dell'Ing. Daniela Lumera nata ad	
	OMISSIS il OMISSIS , domiciliata presso la sede del Libero Con-	
	sorzio Comunale di Enna, codice fiscale OMISSIS la quale dichiara	
	di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente sud-	
	detto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nella qualità	
	di Dirigente del Settore III "Territorio, Pianificazione, Ambiente,	
	Lavori Pubblici", nominata con Determinazione del Commissario	
	Straordinario n. 40 del 12.04.2024;	

	LAROCCA MULTISERVIZI s.r.l. UNIPERSONALE , con sede legale in Via	
	Fontana Grande n. 7, 94100 Enna - P.I. 01173980861 di seguito indi-	
	cata anche come "aggiudicataria/contraente/appaltatore" , iscritta	
	alla Camera di Commercio di Palermo ed Enna al n. REA: EN - 65529	
	dal 08.08.2011, in persona del Sig. La Rocca Mario nato a OMISSIS	
	il OMISSIS e residente a OMISSIS in via OMISSIS , Cod. Fisc. OMIS-	
	SIS , il quale dichiara d'intervenire nel presente atto nella qua-	
	lità di Amministratore Unico della società medesima presso cui af-	
	ferma di avere domicilio. La qualità ed i poteri del Sig. La Rocca	
	Mario risultano dalla visura camerale di verifica dell'autocerti-	
	ficazione, emessa dalla CC.I.AA. Di Palermo ed Enna in data	
	12.06.2025 agli atti depositata.	
	Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale e	
	capacità io Ufficiale Rogante mi sono accertato tramite esibizione	
	di documenti di riconoscimento e visione dei documenti prodotti, in	
	uno dichiarando di mantenere capacità di legge alla stipula del pre-	
	sente contratto, di mantenere potere di rappresentanza, di potere e	
	volere impegnare, con le loro firme, in nome e per conto, i rispet-	
	tivi rappresentati, di volere rinunciare, col mio consenso,	
	all'assistenza dei testimoni, mi chiedono il seguente atto per la	
	cui migliore comprensione e senza soluzione di continuità, appresso	
	e di seguito	
	PREMETTONO	
	- che il Libero Consorzio Comunale di Enna, già Provincia Regionale	
	di Enna, in attuazione dell'art. 27 della L.R. n. 15/2015, quale	

	Ente di area vasta, è titolare, oltre che delle funzioni proprie già	
	attribuite ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 9 del 06.03.1986 e	
	s.m.i., alle ex Province Regionali, alla data di entrata in vigore	
	della L.R. n. 15/2015 tra cui quelle di gestione e manutenzione del	
	patrimonio immobiliare;	
	- che al fine di assicurare la continuità funzionale degli edifici	
	patrimoniali, è necessario effettuare svariati interventi manuten-	
	tivi e di adeguamento alle vigenti normative sugli edifici elencati	
	nella tabella facente parte degli elaborati di progetto;	
	- che per l'annualità 2024 è stato programmato e finanziato	
	l'intervento relativo "Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del	
	D.Lgs. n. 36/2023 - anno 2024 - per l'esecuzione dei lavori in og-	
	getto, dell'importo complessivo pari ad € 150.000,00, finanziato con	
	i fondi di bilancio dell'Ente;	
	- che il progetto in intestazione è stato validato ai sensi	
	dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 in data 14.10.2024;	
	- che con Determinazione del Dirigente del Settore III n. 1609 del	
	11.11.2024, è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento	
	e altre figure professionali; sempre con la stessa Determinazione	
	Dirigenziale, il progetto esecutivo è stato approvato in linea am-	
	ministrativa per un importo complessivo di € 150.000,00 di cui €	
	120.000,00 per lavori, compresi € 4.800,00 per oneri della sicurezza	
	non soggetti a ribasso, ed € 30.000,00 per somme a disposizione	
	dell'Amministrazione; sempre con la stessa Determinazione Dirigen-	
	ziale, è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto,	

	previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art.	
	50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dando priorità a quelli	
	iscritti nella White List e che abbiano il minor numero di inviti in	
	altre procedure, con qualificazione OG1, mediante l'utilizzo della	
	piattaforma telematica dell'Ente; inoltre, sempre con la stessa De-	
	terminazione Dirigenziale è stata prenotata la somma di € 150.000,00	
	al capitolo 16101 del bilancio 2024;	
	- che con verbale del 19.12.2024 sono stati scelti gli Operatori	
	Economici da invitare tra gli scritti abilitati all'Albo Telematico	
	di questo Ente;	
	- che con verbale del 23.12.2024, relativo all'esame documentale	
	della richiesta preventivo/offerta, risulta idoneo il preventivo	
	formulato dall'operatore economico LAROCCA MULTISERVIZI s.r.l. UNI-	
	PERSONALE;	
	- che con Determinazione Dirigenziale del Settore III n. 293 del	
	14.02.2025, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, per i	
	lavori in intestazione, nei confronti della società sopra identifi-	
	cata, che ha offerto un ribasso del 12,725%, e trattandosi di ac-	
	cordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per un im-	
	porto complessivo contrattuale di € 120.000,00, comprensivi di €	
	4.800,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA	
	come per legge; sempre con la stessa D.D. è stata impegnata la somma	
	necessaria per i lavori in oggetto al cap. 16101 del bilancio 2025;	
	- che risultano depositati, agli atti del Libero Consorzio Comunale	
	di Enna, i documenti come di seguito indicati:	

	- polizza fidejussoria per cauzione definitiva n. 115996596 rila-	
	sciata dalla Groupama Assicurazioni agenzia: N00895 di Airola in	
	data 04.08.2025;	
	- polizza di assicurazione C.A.R. n. 1/39398/61/206290299 rilascia-	
	ta dalla Unipol Assicurazioni agenzia: 100 di Enna in data	
	16.05.2025;	
	- attestazione della stazione appaltante, qui rimessa con prot.	
	14457 di data 07.08.2025 recante l'intervenuta verifica della sus-	
	sistenza di tutti i requisiti oggettivi e soggettivi inerenti il	
	contraente e di tutte le condizioni per procedere all'odierna sti-	
	pulazione.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le parti come sopra costituite, previa conferma della narrativa che	
	precede su cui concordano senza riserve, tra cui l'assenza di motivi	
	ostativi all'odierna stipulazione, convengono quanto segue:	
	ART. 1	
	OGGETTO E CORRISPETTIVO	
	Il Libero Consorzio Comunale di Enna rappresentato come sopra, af-	
	fida in appalto alla società LAROCCA MULTISERVIZI s.r.l. UNIPERSO-	
	NALE come sopra costituita e rappresentata, che in appalto accetta	
	senza riserva alcuna, l'esecuzione dell'Accordo quadro ai sensi	
	dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 - Affidamento dei "Lavori di manu-	
	tenzione ordinaria da eseguire sugli edifici patrimoniali di compe-	
	tenza del L.C.C. di Enna", con le modalità di cui al "Capitolato	
	Speciale d'appalto", che si allega al presente atto sotto la lettera	

"A", e per l'importo contrattuale attuale e definito di € 120.000,00 (centoventimila/00) comprensivi di € 4.800,00 oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge.

ART. 2

NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'aggiudicataria è tenuta alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme civili e amministrative che regolano la materia e l'attività oggetto del presente contratto. I lavori saranno eseguiti in conformità alle norme, procedure e gradazioni contenute negli atti progettuali e di gara, ivi comprendendo le dichiarazioni e gli impegni assunti dal contraente e, ancor più specificatamente nel "Capitolato Speciale d'Appalto", documenti tutti che l'Ente, con il dichiarato assenso dell'aggiudicataria, richiede richiamarsi integralmente nel presente contratto al fine di costituirne contenuto negoziale. Si specifica pertanto, che ai fini del presente contratto, le parti fanno rinvio e riferimento di comune accordo, e rimossa ogni eccezione per quanto ivi non previsto, agli atti sopra citati, nonché ad ogni altro annesso e connesso documento della progettazione e della procedura ivi richiamato e sottoscritto dalle parti, al fine di confermarne accettazione e costituire parte integrante e sostanziale all'odierna stipulazione, compreso il "Capitolato Speciale d'Appalto".

In aggiunta alle disposizioni specifiche contenute negli atti richiamati, l'appalto è comunque soggetto alla completa osservanza di tutte le norme comunitarie, nazionali, regionali e locali che rego-

lano la sua corretta esecuzione e gestione in ogni suo aspetto, direttamente o indirettamente connesso al lavoro da realizzare, tra cui quelle fissate dal Codice dei contratti pubblici che trova applicazione e dalle altre disposizioni da esso richiamate.

ART. 3

DURATA E PENALI

Il tempo utile per la realizzazione dei lavori di che trattasi, nonché ogni conseguente penale a carico dell'aggiudicataria, sono fissati nelle norme contenute nell'elaborato recante "Capitolato Speciale d'Appalto", salva ogni eccezione che dovesse trovare applicazione per disposizione normativa.

ART. 4

PAGAMENTI E RISCOSSIONI - TRACCIABILITA'

I pagamenti saranno corrisposti all'aggiudicataria nei termini stabiliti dalle norme contenute nell'elaborato recante "Capitolato Speciale d'Appalto", salva ogni eccezione che dovesse trovare applicazione per disposizione normativa, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

L'aggiudicataria assume obbligo inderogabile di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti all'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, nei termini e nei modi stabiliti dalla legge 136/2010, pena risoluzione di diritto del contratto, e di dare seguito ad ogni ulteriore adempimento a proprio carico da detta legge disposto.

Art. 5

	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO	
	E' fatto divieto all'aggiudicataria di cedere il presente contratto,	
	a qualsiasi titolo, nonché procedere a qualsiasi subappalto, rela-	
	tivo ai lavori in oggetto, non autorizzato e non previsto dalla di-	
	sciplina regolatrice del presente atto.	
	ART. 6	
	GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	
	A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal	
	presente atto, il contraente ha costituito cauzione definitiva me-	
	diate polizza fidejussoria per cauzione definitiva n. 115996596	
	rilasciata dalla Groupama Assicurazioni agenzia: N00895 di Airola in	
	data 04.08.2025: tale cauzione deve permanere fino alla data di	
	emissione del certificato di regolare esecuzione e deve essere in-	
	tegrata ogni volta che l'Ente abbia proceduto alla sua escussione,	
	anche parziale, ai sensi del presente contratto e comunque rinnovata	
	sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione	
	dei lavori.	
	La società ha altresì prodotto polizza di assicurazione C.A.R. per	
	la copertura danni di esecuzione, per responsabilità civile verso	
	terzi e garanzia di manutenzione n. 1/39398/61/206290299 rilasciata	
	dalla Unipol Assicurazioni agenzia: 100 di Enna in data 16.05.2025.	
	Ogni altra garanzia e copertura assicurativa prevista per il pre-	
	sente contratto, ancorché non ancora depositata agli atti, troverà	
	dinamica attuazione nei termini della gestione del contratto mede-	
	simo da parte dell'Ente.	

	ART. 7	
	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO	
	Ferme le ipotesi di scioglimento del rapporto contrattuale previste dalla legge, il presente contratto si risolve per inosservanza delle disposizioni ivi previste e/o richiamate quali regolatrici dell'appalto.	
	E' garantita la preventiva valutazione dal Responsabile del Procedimento per i casi previsti dalla legge.	
	Resta, inoltre, fermo il diritto dell'Ente di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite; il pagamento complessivo resta, comunque, determinato secondo le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici che trova applicazione.	
	ART. 8	
	OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI DIPENDENTI OB-	
	BLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'aggiudicataria si obbliga ad osservare integralmente, verso i propri lavoratori, il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi (Nazionali, Territoriali e Decentrati), in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.	
	L'aggiudicataria dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire	

nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previsti dalla vigente normativa.

A garanzia di tale osservanza l'Ente procede nei termini stabiliti dal Codice dei Contratti pubblici che trova applicazione.

L'aggiudicataria si obbliga, altresì, ad ottemperare e garantire il rispetto delle disposizioni dei requisiti di sicurezza pubblica e sul lavoro per la realizzazione delle prestazioni lavorative e comunque si obbliga ad assicurare, senza eccezioni, il pieno adempimento delle disposizioni scaturenti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché da ogni altra normativa specifica in materia che deve trovare applicazione, in relazione alla tipologia delle attività oggetto del presente contratto.

ART.9

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

In aggiunta ad ogni altro onere e obbligo previsti in capo all'aggiudicataria dal presente contratto, dai suoi allegati e dalle disposizioni legislative e regolamentari che comunque lo disciplinano, come già espressamente richiamati, la stessa è tenuta, nei confronti della stazione appaltante:

a) a comunicare tempestivamente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

b) a trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed An-

	tinfortunistici, nonché quant'altro previsto dal Codice dei Con-	
	tratti pubblici che trova applicazione.	
	Il presente contratto, inoltre, è sottoposto alle condizioni riso-	
	lutive e di recesso previste dal D.Lgs. n. 159/2011.	
	ART.10	
	DOMICILIO DELL'AGGIUDICATARIA	
	A tutti gli effetti del presente contratto, l'aggiudicataria elegge	
	domicilio presso la propria sede legale sita a Enna Via Fontana	
	Grande n. 7. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate	
	mediante lettera raccomandata e/o posta elettronica certificata.	
	Qualsiasi comunicazione fatta al Capo cantiere o all'incaricato	
	dell'aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori, o dal RUP si consi-	
	dera fatta all'aggiudicataria.	
	ART.11	
	DOCUMENTI ALLEGATI	
	Sono materialmente allegati al presente atto, e nella forma di copie	
	informatiche di documenti redatti originariamente su supporto car-	
	taceo, da me verificate conformi ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3	
	del D.Lgs. n. 82/2005, i seguenti documenti:	
	- "Capitolato Speciale d'Appalto" - Allegato "A".	
	I componenti dichiarano di avere letto tali atti e di averne piena	
	conoscenza. Le parti dichiarandomi di ben conoscerli, mi esonerano	
	espressamente dalla lettura degli stessi.	
	ART. 12	
	DOCUMENTI PARTE E RIFERIMENTO	

	Vengono richiamati e costituiscono parte e riferimento sostanziale	
	del presente contratto, anche se materialmente non allegati, i se-	
	guenti atti, documenti ed elaborati normativi, pattizi e tecnici:	
	- documenti identificativi dell'aggiudicataria e dei poteri di rap-	
	presentanza;	
	- Determinazioni Dirigenziali del Settore III nn. 1609/2024 -	
	293/2025;	
	- Verbale di validazione n. 44 del 14.10.2024;	
	- Elenco Prezzi;	
	- Offerta;	
	- Polizza per cauzione definitiva;	
	- Polizza CAR;	
	- Attestazione del RUP con prot. 14457 di data 07.08.2025;	
	- P.O.S;	
	- documenti sottoscritti dall'aggiudicataria, già allegati della	
	procedura di selezione del contraente, recanti accettazione e ade-	
	sione, a tutti gli effetti:	
	- al Patto d'Integrità previsto per il contratto <i>de quo</i> ;	
	- all'“Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa” stipulato il	
	12.07.2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, le	
	Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza su contratti Pubbli-	
	ci, l'Inps e Inail.	
	Le parti concordano che i documenti sopra citati non esauriscono le	
	fonti delle reciproche obbligazioni, ancorché parte o mero estratto	
	delle norme regolatrici del contratto sopra richiamate, alle quali	

confermano fare univoco riferimento.

ART.13

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni inerenti il sistema di protezione dei dati personali di cui al GDPR UE 2016/679, informa il contraente, ottenendone condivisione, che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste e per l'assolvimento degli obblighi regolati dalle leggi e dalle correlate regolamentazioni.

I riferimenti relativi a titolare del trattamento dati e al responsabile della protezione, nonché ai diritti esercitabili sono consultabili nella home page del sito istituzionale dell'Ente.

ART.14

PTPCT e CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Libero Consorzio Comunale di Enna, per ogni effetto di legge e relative connessioni con lo stipulando contratto, informa altresì la società sulla vigenza del Codice di comportamento 2023-2025, approvato con Determinazione del Commissario Straordinario con atto n. 159 del 29.12.2022, e sulle previsioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigente; di entrambi richiama gli obblighi derivanti ai contraenti e ai propri collaboratori, ricevendone assenso e accettazione.

Il Libero Consorzio Comunale di Enna informa che il Codice e il PTPCT, sono visionabili in ogni momento sul sito internet dell'Ente, ove sono stabilmente pubblicati.

	ART. 15	
	SPESE CONTRATTUALI	
	Sono a carico dell'aggiudicataria, tutte le spese del contratto e	
	tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli	
	tributari, senza diritto di rivalsa.	
	ART.16	
	REGISTRAZIONE	
	Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori oggetto del presente con-	
	tratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui se ne richiede	
	la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR n.	
	131/1986.	
	L'imposta di bollo del presente contratto è determinata ai sensi	
	dell'art. 18 comma 10 sulla base della Tabella A di cui all'allegato	
	I.4 del D.Lgs. 36/2023, e viene assolta in modalità telematica me-	
	diante versamento con mui - procedura sister/unimod.	
	Io sottoscritto, Ufficiale Rogante, a richiesta delle parti qui	
	convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente	
	atto, il quale, ad alta e intelligibile voce, ho poi letto ai con-	
	traenti: gli stessi, appositamente interpellati, liberamente lo	
	hanno riconosciuto conforme, per contenuto e forma, alla volontà	
	loro e dei rispettivi rappresentati e ne confermano la esattezza in	
	ogni sua parte, ivi compresi gli atti richiamati dei quali ho omesso	
	la lettura, avendovi i contraenti medesimi rinunciato contestual-	
	mente dichiarando la loro piena conoscenza e accettazione senza ri-	
	serve.	

Di seguito, avanti a me, i citati contraenti sottoscrivono il presente contratto, contestualmente e congiuntamente ai documenti materialmente allegati, già copie informatiche di documenti redatti originariamente su supporto cartaceo, da me verificate conformi ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 82/2005: la sottoscrizione da parte dei contraenti avviene mediante l'apposizione di firma digitale, da me verificata sulla base dell'apposita attestazione generata dal certificatore all'atto dell'apposizione della firma. E infine, in presenza delle parti, io sottoscritto ufficiale rogante, Dr. Michele Iacono, appongo la mia firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005.

Si dà atto che gli atti richiamati e non allegati, già sopra precisamente individuati, vengono dalle parti firmati, in forma autografa, in segno di piena e condivisa conoscenza ed accettazione, collazionati in un'unica raccolta sigillata, e infine depositati agli atti ufficiali del presente contratto a disposizione di chiunque legittimamente li richieda: sugli stessi appongo altresì la mia sigla, in forma autografa.

Il presente contratto è scritto con mezzo informatico da persona di mia fiducia e consta di numero quattordici fogli interi e quanto del presente a video.

Il Libero Consorzio Comunale di Enna

(firmato digitalmente Ing. Daniela Lumera)

La società LARocca MULTISERVIZI s.r.l.

(firmato digitalmente La Rocca Mario)

[illegible][illegible]