



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

GIÀ PROVINCIA REGIONALE

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA N. 92 del 24/11/2025

SETTORE III - TERRITORIO PIANIFICAZIONE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI

SIII.10 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro

Proposta n. SE604 2437/2025

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

che l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25/06/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", come convertito, con modificazioni nella Legge n° 133 del 06/08/2008, prevede al comma 1 che, per potere procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, per la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari allegato al bilancio di previsione;

che il successivo comma 2 e seguenti, della norma sopracitata, prevede:

- a) che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b) che gli elenchi di cui al comma 1 debbono essere pubblicati ed hanno effetto dichiarativo della proprietà e, contro l'iscrizione del bene negli elenchi suddetti è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

che l'art. 3 del Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili stabilisce quanto segue:

"Per l'alienazione degli immobili e dei diritti reali immobiliari di cui al precedente art.2 il Consiglio Provinciale approva il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni, predisposto dalla Giunta, ai sensi del art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.113 che costituisce documento fondamentale di programmazione delle vendite immobiliari che la Provincia intende avviare negli esercizi finanziari di riferimento.

Nel Piano sono indicati:

- i beni immobili o le categorie di beni immobili che si prevede di alienare;
- una descrizione delle loro caratteristiche principali (ubicazione, destinazione urbanistica ed altri eventuali elementi rilevanti per l'alienazione);
- per ogni singolo bene, il valore di massima, la scelta della procedura di alienazione e del criterio di aggiudicazione;
- per la destinazione del ricavato; (a riguardo si rimanda al piano Triennale delle OO. PP.

dell'Ente)
- i termini di validità del programma stesso.

che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è approvato annualmente con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del del Presidente del Libero Consorzio Comunale di Enna, nonché dal Consiglio Provinciale per costituirne allegato e parte integrante del Bilancio di Previsione.

che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni può essere modificato o integrato in relazione al cambiamento di classificazione del bene, alle mutate esigenze dell'Amministrazione inerenti fini istituzionali, al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza e necessità.”

Visto l'art. 32 della L. 32/90 così come recepito in Sicilia con la L. R. n° 48/91;

Considerato

che con Determinazione n. 1 del 16/01/2025 del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente del Libero Consorzio Comunale è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027 e che lo stesso è stato approvato in seno al DUP con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 1 del 31/03/2025;

che con Determinazione del Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Enna n. 11 del 30/07/2025 è stata approvata la modifica agli art. 15 e 18 del vigente Regolamento del Libero Consorzio Comunale di Enna per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Delibera del C. P. n. 53 del 1/06/2009;

Tenuto conto degli indirizzi e delle direttive formulate dall'Amministrazione su detta proposta ai fini della redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028 da approvare e nello specifico, della nota prot. n. 19864 del 24/10/2025 a firma del Presidente del LCC di Enna, avente ad oggetto “Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente 2026-2028- Atto di indirizzo.

Ritenuto, di dovere procedere, preliminarmente rispetto agli strumenti programmatici (DUP, PEG e Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028), all'adozione del Piano di Alienazione e Valorizzazioni immobiliari per il 2026-2028;

Dare atto altresì

che il III Settore “Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici” ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Provinciale;

che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare e permette al III Settore di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2026-2028;

Rilevato che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Precisato

che le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene;

che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

Considerato:

che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del 3° Settore ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale, ed altresì alla effettiva presenza presso il Servizio suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;

che l'attuazione del programma suddetto è inoltre condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

che altri immobili, non inseriti nell'allegato piano delle alienazioni, possono essere valorizzati con l'istituto della concessione dietro pagamento di un congruo corrispettivo da parte del concessionario;

Visti

- il D. L. n° 112 del 25/06/2008, convertito con la Legge n° 133 del 06/08/2008;
- il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione Consiliare n° 53 del 01/06/2009, come modificato con Determinazione del Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Enna n. 11 del 30/07/2025;
- l'art. 1 del Decreto MEF del 25/07/2023 (Processo di Bilancio degli Enti Locali)
- l'Atto di indirizzo del Presidente del LCC di Enna di cui alla nota prot. n. 19864 del 24/10/2025;

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028 da allegare al Bilancio 2026 (Allegato A e Allegato B).

PROPONE

1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028 (Allegato A e Allegato B), da attuarsi a cura dell'Ufficio competente del 3° Settore;
2. Di consentire che l'attuazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2026/2028;
3. Di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2026;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n° 112/2008, convertito in Legge n° 133/2008:
 - a. La pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (commi 3 e 4);
 - b. Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge (comma 5);
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;
6. Di trasmettere il presente atto al 2° Settore e al 3° Settore, per quanto di competenza.

Il Responsabile del Servizio 10

Arch. Paolo Vaccaro

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza

dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Sottoscritto Dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma,1, del D. Lgs. 267/2000;
RITENUTO, altresì, che la stessa sia meritevole di approvazione.

APPROVA

la proposta predisposta dal Responsabile del Servizio, Arch. Paolo Vaccaro, con la motivazione e dispositivo di cui alla stessa, facendola propria e in tali termini inoltrandola all'organo di governo.

Il Dirigente
Ing. Daniela Lumera

IL PRESIDENTE

VISTA la suesposta proposta di determinazione, munita dei prescritti pareri;
RITENUTA la stessa meritevole di accoglimento;
ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

APPROVARE, per i motivi in premessa espressi, la superiore proposta, con la parte narrativa, la motivazione, il dispositivo e gli allegati di cui alla stessa, facendola propria integralmente.

Lì, 24/11/2025

IL PRESIDENTE
CAPIZZI PIERO ANTONIO SANTI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)