



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

GIÀ PROVINCIA REGIONALE

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA N. 126 del 24/12/2025

SETTORE IV - TERRITORIO - AMBIENTE - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE
SIV.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza sui luoghi di lavoro– Autoparco - Espropriazioni -
Valutazioni e stime

Proposta n. S404 2779/2025

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO ONEROSO, STIPULATO IN DATA 20/06/2012 TRA IL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA ED IL COMUNE DI PIAZZA ARMERINA PER LA GESTIONE DELL'AREA COMMERCIALE RICADENTE ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA VILLA ROMANA DEL CASALE. PROROGA FINO AL 31/12/2026

III RESPONSABILE DELLA P. O. - E. Q. N. 8

VISTA la Legge della Regione Siciliana n. 15/2015 con cui, tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi di Comuni e delle Città Metropolitane.

Premesso

che il Libero Consorzio Comunale è proprietario del parcheggio e dell'area commerciale a servizio della Villa Romana del Casale di Piazza Armerina, in cui, su una parte, insistono n.12 box in legno della superficie di mq 24,00 ciascuno, di cui n.2 destinati ai servizi igienici e nella rimanente parte dell'area commerciale n.12 con caratteristiche analoghe di proprietà della Regione Siciliana;

Considerato

che il Comune di Piazza Armerina è l'Ente territorialmente ed istituzionalmente competente al rilascio delle autorizzazioni commerciali e che a tale fine tra la Provincia Regionale di Enna (oggi Libero Consorzio Comunale di Enna) ed il Comune di Piazza Armerina, in data 20/06/2012 è stato stipulato il contratto di comodato d'uso oneroso relativo alla porzione dell'area commerciale ove ricadono i citati 12 box;

che l'art.4 del suddetto contratto di comodato d'uso oneroso prevede una durata di anni 10 dalla stipula;

che con Determina del Presidente del L.C.C. di Enna n. 15 del 23/06/2025 è stata concessa una proroga al contratto di comodato d'uso oneroso fino al 31/12/2025;

Visto che in data 31/12/2025 la citata proroga è in scadenza;

Atteso

che alla data odierna permangono le condizioni che hanno giustificato la stipula del contratto;

che si rende opportuno assicurare la continuità gestionale dei box, evitando interruzioni del servizio e disagi amministrativi e organizzativi;

che il Comune di Piazza Armerina, con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 46404 del 13/11/2025, ha manifestato la disponibilità alla proroga del rapporto contrattuale alle medesime condizioni giuridiche ed economiche vigenti, almeno fino al 31/12/2026, nelle more di definire diverse condizioni contrattuali di rinnovo;

Ritenuto necessario procedere alla proroga del contratto di comodato d'uso oneroso per un ulteriore periodo di un anno, fino al 31/12/2026, nelle more di una eventuale ridefinizione complessiva del rapporto o di nuove determinazioni, nelle more dell'adozione del nuovo contratto che avrà decorrenza a partire dall'1 gennaio 2027.

Visti

il contratto di comodato d'uso oneroso del 20/06/2012;

il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

lo Statuto del Libero Consorzio Comunale di Enna;

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ove previsti;

Per quanto sopra citato**PROPONE**

1. **di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di prorogare** il contratto di comodato d'uso oneroso stipulato in data 20/06/2012 tra il Libero Consorzio Comunale di Enna e il Comune di Piazza Armerina, relativo alla gestione dei box, dal 01/01/2026 al 31/12/2026;
3. **di stabilire** che la proroga avvenga alle medesime condizioni giuridiche ed economiche previste dal contratto originario;
4. **di dare atto** che gli Enti interessati si impegnano a revisionare il testo convenzionale in sede di rinnovo dello stesso entro la data del 31/12/2026;
5. **di demandare** agli uffici competenti l'adozione degli atti consequenziali e la sottoscrizione dell'atto di proroga;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi rispetto a quelli già previsti nel contratto vigente.
7. **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;
8. **di trasmettere** la presente determinazione al comune di Piazza Armerina e all'Arch. Paolo Vaccaro, Responsabile della P.O. – E.Q. 8.

Il Responsabile della P.O. – E.Q.8

Arch. Paolo Vaccaro

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta.

ACCERTATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 *bis* comma 1 del D. Lgs. 267/20000, la regolarità tecnica della presente proposta di provvedimento, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione che segue.

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione.

APPROVA

La superiore proposta con narrativa, motivazione e disposizione di cui alla stessa, facendola propria ed in tali termini inoltrandola per l'acquisizione all'Organo di Governo.

Il Dirigente ad Interim del IV Settore

Ing. Daniela LUMERA

IL PRESIDENTE

VISTA la superiore proposta, munita dei pareri tecnici interni

DETERMINA

di approvarla integralmente con la narrativa, motivazione e disposizione di cui alla stessa.

Lì, 24/12/2025

IL PRESIDENTE

CAPIZZI PIERO ANTONIO SANTI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)