



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015)

già Provincia Regionale di Enna

SETTORE IV - TERRITORIO - AMBIENTE - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE
SIV.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza sui luoghi di lavoro– Autoparco - Espropriazioni - Valutazioni e stime

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 775 del 11/05/2026

Proposta n. S404 905/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE AL 31.12.2025 DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA.

IL RESPONSABILE P. O. - E. Q. 8

Viste:

- La Legge della Regione Siciliana n. 15/2015 con cui, tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi di Comuni e delle Città Metropolitane;
- La Determinazione Presidenziale nr. 137 del 31/12/2025 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile del 4° settore - "Territorio - Ambiente - Edilizia scolastica e patrimoniale" all'Ing. Gaetano Alvano - Dirigente tecnico dell'ente;
- La Determinazione Dirigenziale nr. 302 del 26/02/2026 con cui è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione alla posizione di lavoro denominata E.Q.8 "Edilizia Patrimoniale e sicurezza sui luoghi di lavoro – Energia e Impianti" all'Arch. Paolo Vaccaro;

Premesso che:

- l'art. 230 del D.lgs n. 267/2000 (T.U.E.L), al comma 1, dispone che lo stato patrimoniale dell'Ente rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed e' predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii;
- l'art. 230 del D.lgs n. 267/2000 (T.U.E.L), al comma 2, afferma che il patrimonio degli Enti Locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun Ente ed attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio si determina la consistenza netta della dotazione patrimoniale mobiliare ed immobiliare del medesimo;
- l'art. 2 del D.lgs. n. 118 /2011, al comma 1, dispone che le Regioni e gli Enti Locali di cui all'art. 2 del D.lgs 267/2000 adottano la contabilità finanziaria cui affiancano, ai fini conoscitivi, un sistema di contabilità economico-patrimoniale, garantendo la rilevazione unitaria dei fatti gestionali sia sotto il profilo finanziario che sotto il profilo economico-patrimoniale;
- al fine di ottemperare agli obblighi propedeutici alla predisposizione dell'approvazione dei documenti contabili-finanziari dell'Ente, lo scrivente Servizio, attinente per competenza, ha provveduto alla corretta verifica dello Stato Patrimoniale per la sezione immobiliare dell'Ente aggiornato all'Anno 2025;

Considerato:

- **Che** per l'Anno 2024, le risultanze al 31.12.2024 del patrimonio immobiliare dell'Ente, approvate con Determinazione Dirigenziale n. 1140 del 30.06.2025, sono riportate nell'allegato 1 "Riepilogo generale Anno 2025";

- **Che** con nota Prot. nr. 7962 del 27/04/2026 sono state trasmesse dal Dirigente del Settore III, per quanto di competenza, le seguenti:
 - “Scheda G – Valori Infrastrutture stradali” ;
 - “Scheda H – Riepilogo Generale”, debitamente compilata per la parte inerente alle infrastrutture stradali;
- **Che** con nota Prot. nr. 8326 del 05/05/2026 sono state trasmesse dal Responsabile del Servizio 3 del Settore IV, per quanto di competenza, le seguenti:
 - “Scheda B – Valori fabbricati scolastici”;
 - “Scheda D – Valori impianti sportivi”.

Constatato che:

- per l’Anno 2025, le risultanze al 31.12.2025 del patrimonio immobiliare dell’Ente, approvate con la presente determinazione, sono riportate nell’allegato 1 “Riepilogo generale Anno 2025”.

Dato atto dei seguenti prospetti, che costituiscono parti integranti della presente determinazione:

- Allegato 1 “Riepilogo generale anno 2025”;
- Allegato A “Valore fabbricati uso commerciale e istituzionale - Anno 2025”;
- Allegato B “Valore fabbricati scolastici – Anno 2025”;
- Allegato C “Valore altri beni demaniali – Anno 2025”;
- Allegato D “Valore impianti sportivi – Anno 2025”;
- Allegato E “ Valore terreni agricoli – Anno 2025”;
- Allegato F “Valore terreni demaniali – Anno 2025”;
- Allegato G “Valore infrastrutture stradali – Anno 2025”.

Dato atto che:

- il valore finale delle immobilizzazioni in corso al 31.12.2025, è pari a **€. 52.424.620,33;**
- il valore netto dei fabbricati al 31.12.2025, è pari a **€. 7.935.899,15;**
- il valore netto dei fabbricati ad uso scolastico al 31.12.2025, è pari a **€. 41.406.659,04;**
- il valore netto degli altri beni demaniali al 31.12.2025, è pari a **€. 7.553.525,19;**
- il valore netto degli Impianti Sportivi al 31.12.2025 ,è pari a **€. 4.126.012,93;**
- il valore netto dei terreni al 31.12.2025 ,è pari a **€. 131.045,66;**
- il valore netto dei terreni demaniali al 31.12.2025, è pari a **€. 221.608,19;**
- il valore netto delle infrastrutture demaniali al 31.12.2025, è pari a **€. 54.318.761,25;**
- il valore dei contributi agli investimenti al 31.12.2025, è pari a **€. 110.139.840,57.**

Ritenuto necessario, ai fini dell’approvazione dei documenti contabili e finanziari dell’esercizio 2025, approvare preliminarmente i dati dello Stato Patrimoniale dell’Ente, come risultanti dagli allegati alla presente determinazione, trasmessi dai Settori III e IV con note prot. n. 7962 del 27/04/2026 e n. 8326 del 05/05/2026, nell’ambito della procedura di inventariazione di competenza del Servizio 4 – Settore IV.

Visti:

- Il Decreto Legislativo n.267/2000;
- Il Decreto Legislativo n.118/2011;
- Il Decreto Legislativo n.126/2014;
- Lo Statuto Provinciale;
- Il vigente Regolamento Provinciale di contabilità;

Per quanto in premessa,

PROPONE

1. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019, le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **APPROVARE** altresì, ai sensi dell'art. 230 del D.lgs n.267/2000 e per come disposto in materia finanziaria e contabile dal D.lgs. n.118/2011 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e ss.mm.ii., lo stato di consistenza del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, relativamente all'Anno 2025, come risulta dagli allegati;
3. **DARE ATTO** che i valori patrimoniali sono quelli indicati nei prospetti allegati (Allegati da 1 ad G);
4. **TRASMETTERE** la presente Determinazione Dirigenziale al Settore II "Finanze e Patrimonio Mobiliare", per gli adempimenti di competenza, nonché al Segretario Generale ed al Presidente per gli adempimenti di competenza.
5. **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'Ente, ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile P. O. - E. Q. 8

Arch. Paolo Vaccaro

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta redatta dal Responsabile P. O. - E. Q. 8 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

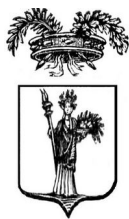
TRASMETTERE la presente Determinazione Dirigenziale al Settore II per gli adempimenti di competenza, nonché al Segretario Generale ed al Presidente del Libero Consorzio Comunale di Enna per opportuna conoscenza.

Li, 11/05/2026

IL DIRIGENTE

ALVANO GAETANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SIV.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza sui luoghi di lavoro– Autoparco - Espropriazioni -
Valutazioni e stime

PROPOSTA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 905 / 2026

Determinazione Dirigenziale n. 775 del 11/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE AL 31.12.2025 DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA.

Visto di regolarità contabile ;

Favorevole

Rag.V.Milano

Lì, 12/05/2026

IL DIRIGENTE
GUARRERA GIOACCHINO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)