



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SETTORE IV - TERRITORIO - AMBIENTE - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE
SIV.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza sui luoghi di lavoro– Autoparco - Espropriazioni -
Valutazioni e stime

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1562 del 18/09/2026

Proposta n. S404 1799/2026

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO, 16 -
94015 NICOSIA (EN) - INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA
PUBBLICA PER LA LOCAZIONE - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E
RELATIVI ALLEGATI.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 1262 del 24/07/2026 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;
- con successiva Determinazione n. 1487 del 14/09/2026 sono state prese d'atto le manifestazioni di interesse pervenute;
- con medesima Determinazione n. 1487 del 14/09/2026 è stata disposta l'istruttoria tecnico-patrimoniale ed estimativa dell'immobile in oggetto;
- la relazione istruttoria e la perizia estimativa agli atti hanno accertato:
 - a) la disponibilità giuridica del bene;
 - b) la situazione catastale e urbanistica;
 - c) il valore di mercato / canone congruo;
 - d) la convenienza della valorizzazione;

Dato atto che

- l'immobile risulta inserito nel vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ove previsto dalla disciplina applicabile;
- il canone annuo congruo è stato determinato in € 5.640,00 annuo e costituisce il canone posto a base della procedura;

Considerato che

- la precedente manifestazione di interesse aveva natura meramente esplorativa e non attribuisce alcun diritto di preferenza ai soggetti che vi hanno partecipato;
- è pertanto necessario procedere mediante autonoma procedura ad evidenza pubblica, aperta al mercato secondo le modalità previste dalla disciplina dell'Ente;

Visti

il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

la normativa vigente in materia di patrimonio degli enti pubblici;
il vigente Regolamento del Libero Consorzio Comunale di Enna per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vigente;
lo Statuto dell'Ente;
la Determinazione Dirigenziale n. 1262 del 24/07/2026;
la perizia estimativa del 03/07/2026;
la relazione istruttoria del 03/09/2026;

PROPONE

1. **Di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **Di disporre** la valorizzazione dell'immobile sito in Via San Benedetto, 16 Nicosia, mediante locazione.
3. **Di stabilire** che la procedura sarà svolta mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo la disciplina prevista dal vigente Regolamento dell'Ente e dalla normativa applicabile.
4. **Di stabilire** quale base della procedura:
 - a) **per la locazione:** € 5640,00/anno, annui quale canone posto a base della procedura.
5. **Di approvare** lo schema di bando pubblico, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
6. **Di approvare** i seguenti allegati:
 - Allegato A** – Bando di procedura ad evidenza pubblica;
 - Allegato B** – Modello di domanda di partecipazione;
 - Allegato C** – Dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti;
 - Allegato D** – Offerta economica;
 - Allegato E** – Schema Contratto;
 - Allegato F** – Stima locali;
7. **Di stabilire** che la partecipazione alla precedente manifestazione di interesse non costituisce requisito di partecipazione né attribuisce alcun titolo preferenziale.
8. **Di stabilire** che la procedura dovrà essere adeguatamente pubblicizzata mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e mediante gli ulteriori strumenti di pubblicità previsti dal Regolamento dell'Ente.
9. **Di stabilire** il termine per la presentazione delle offerte in giorni 7 (sette) dalla pubblicazione del bando, ovvero nel diverso termine previsto dal vigente Regolamento.
10. **Di stabilire** che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio previsto dal Regolamento dell'Ente e dal bando, in particolare: maggior prezzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.
11. **Di demandare** al Responsabile del procedimento tutti gli adempimenti connessi alla pubblicazione del bando, alla ricezione delle offerte, alla gestione della procedura e alla predisposizione degli atti conseguenti.
12. **Di dare atto** che l'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente e dal Regolamento dell'Ente.
13. **Di rinviare** a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva/efficace e gli ulteriori adempimenti conseguenti, secondo quanto previsto dalla disciplina applicabile.
14. **Di dare atto** che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dalla normativa vigente e dal Regolamento dell'Ente, previo espletamento degli adempimenti necessari.

15. Di pubblicare il presente provvedimento e i relativi allegati secondo la normativa vigente in materia di pubblicità e trasparenza.

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta.

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Visto l'O.R.EE.LL..

Ritenuto di anticipare dal bilancio Provinciale la relativa somma in attesa di ricevere il relativo accredito

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Sottoscritto Dirigente ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma,1, del D. Lgs. 267/2000.

Ritenuto che la stessa sia meritevole di approvazione.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

APPROVARE ed ADOTTARE, la superiore proposta di determinazione, a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Paolo Vaccaro, con le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

Lì, 18/09/2026

IL DIRIGENTE

ALVANO GAETANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)